

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом и земельными
ресурсами администрации городского округа -
город Галич Костромской области
_____ А.В. Лебедева
от « 01 » ноября 2022 года

**Комитет по управлению муниципальным имуществом и
земельными ресурсами администрации городского
округа - город Галич Костромской области**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ НАХОДЯЩЕГОСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА — ГОРОД ГАЛИЧ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ИМУЩЕСТВА НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА — ГОРОД ГАЛИЧ КОСТРОМСКОЙ
ОБЛАСТИ ИМУЩЕСТВА НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области (далее – Комитет, Продавец) объявляет о проведении **07 декабря 2022 года в 13.00 часов по московскому времени** аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности городского округа — город Галич Костромской области имущества в электронной форме (далее – продажа имущества). Продажа имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1	Продавец	<p>Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области</p> <p>Место нахождения: 157201, Костромская область, г. Галич, площадь Революции, д. 23 «а»</p> <p>Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения продажи имущества:</p> <p>Лебедева Ольга Николаевна</p> <p>тел. + 7 (49437) 2-10-20, e-mail: kumi@admgalich.ru</p>
2	Оператор продажи имущества	<p>Электронная площадка «РТС-тендер» (Имущественные торги) (далее – электронная площадка, Оператор)</p> <p>Место нахождения ООО «РТС-тендер»: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А.</p> <p>Сайт: www.i.rts-tender.ru.</p> <p>Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru</p> <p>тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-77-55-800, факс: +7 (495) 733-95-19</p>
3	Решение собственника о проведении продажи имущества	<p>Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа город Галич Костромской области на 2022 год, утверждённым решением Думы городского округа - город Галич Костромской области от 28.12.2021 года № 122, распоряжение администрации городского округа — город Галич Костромской области от 31 октября 2022 года № 676-р «Об организации и условиях проведения торгов» (Приложение 1).</p>
4	Предмет продажи (объекты продажи)	<p>1 лот (см. Таблицу «Информация об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности городского округа — город Галич Костромской области имущества, предлагаемого к продаже на аукционе 07.12.2022 года», далее – Таблица).</p>
5	Способ приватизации имущества	<p>Продажа на аукционе.</p>

6	Начальная цена продажи имущества	см. Таблицу
7	Форма подачи предложений о цене имущества	Открытая форма подачи предложений.
8	Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	<p>Оплата приобретаемого на аукционе находящегося в муниципальной собственности городского округа — город Галич Костромской области имущества производится победителем продажи имущества (покупателем) в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Задаток, перечисленный победителем (покупателем) для участия в продаже имущества, засчитывается в счёт оплаты такого имущества.</p> <p>Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области ИНН 4403003160 КПП 440301001 УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области л/сч 04413009400) Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома БИК 013469126 ЕКС 40102810945370000034 Казначейский счет 03100643000000014100 ОКТМО 34708000, КБК 901 114 02043 04 0000 410</p>
9	Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов	<p>1) Для участия в продаже имущества Претенденты вносят задатки в размере, указанном в Таблице.</p> <p>2) Претендент обеспечивает поступление задатка в срок по 02.12.2022 года до 16 час. 00 мин. по московскому времени (включительно).</p> <p>3) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы Оператора в соответствии с соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» имущественные торги (далее – соглашение) (приложение 3).</p> <p>Реквизиты Оператора для перечисления задатка: Получатель ООО «РТС-тендер» Наименование банка МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» г. МОСКВА Расчетный счет 40702810600005001156 Корр. счет 30101810945250000967 БИК 044525967 ИНН 7710357167 КПП 773001001</p>

Назначение платежа: *внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС*

4) Порядок возвращения задатка:

- в случае если Претендент отзывает свою заявку до даты окончания приема заявок, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае если Претендент отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества;

- в случае если Претендент не признан участником продажи имущества, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества;

- в случае если Претендент не признан Победителем итогов продажи имущества, Оператор перечисляет сумму задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества;

- в случае признания продажи имущества несостоявшейся Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества.

- в случае отмены проведения продажи имущества Оператор в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении.

Задаток не возвращается:

- при уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, и он утрачивает право на заключение указанного договора;

- в случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем продажи имущества и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате приобретаемого муниципального имущества в соответствии с указанным договором.

Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем продажи имущества и заключившим с Продавцом договор купли-продажи приобретаемого муниципального имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретаемого имущества.

5) Условия договора о задатке, указанные в пп. 1-4 настоящего раздела, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет -являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

6) Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

10	Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников, проведения и подведения итогов продажи имущества	<p>1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru (Оператор).</p> <p>2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 02.11.2022 года в 00 час. 10 мин. по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.</p> <p>3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 02.12.2022 года в 13 час. 00 мин. по московскому времени (включительно).</p> <p>4) Дата определения участников: 05.12.2022 года в 13 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>5) Дата и время проведения продажи имущества: 07.12.2022 года в 13 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>6) Срок подведения итогов продажи имущества: 07.12.2022 года 14 час. 00 мин. по московскому времени</p>
11	Порядок отказа от проведения продажи имущества	<p>Продавец вправе отказаться от проведения продажи имущества в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.</p>
12	Сроки и порядок регистрации на электронной площадке	<p>Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора www.rts-tender.ru.</p> <p>Дата и время регистрации на электронной площадке Оператора претендентов на участие в продаже имущества осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 10 информационного сообщения.</p> <p>Регистрация на электронной площадке Оператора осуществляется без взимания платы.</p> <p>Регистрации на электронной площадке Оператора подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.</p>
13	Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок	<p>1) Заявка подается путем заполнения формы, утвержденной информационным сообщением (приложение 2), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с приложением 4 к настоящему информационному сообщению. К данным документам также прилагается их описание в соответствии с приложением 5 к настоящему информационному сообщению.</p> <p>2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.</p> <p>3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку Оператора с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п. 2 раздела 10 информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 10 информационного сообщения.</p> <p>4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке</p>

		<p>Оператора не регистрируются.</p> <p>5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п. 3 раздела 10 информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку Оператора.</p>
14	Исчерпывающий перечень представляемых документов и требования к их оформлению	Информация указана в Приложении 4 к настоящему информационному сообщению.
15	Требования и условия допуска к участию в продаже имущества	<p>Участник продажи имущества (далее - Участник) – претендент, признанный Продавцом Участником.</p> <p>К участию в продаже имущества допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи.</p> <p>Претендент не допускается к участию в продаже имущества по следующим основаниям:</p> <p>а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении;</p> <p>г) не поступление в установленный срок задатка.</p>
16	Срок заключения договора купли-продажи и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи	<p>По результатам продажи имущества Продавец и победитель (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества заключают договор купли-продажи в виде электронного документа, проект которого приведен в приложении 6 к настоящему информационному сообщению.</p> <p>При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи имущества аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p>
17	Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи	Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке Оператора, вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен Оператором, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении

		<p>продажи имущества, указанных в п. 3 раздела 10 информационного сообщения (Приложение 7).</p> <p>В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.</p> <p>С иной информацией, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области по адресу: Костромская область, г. Галич, площадь Революции, д. 23 «а», кабинет № 47, по телефону +7 (49437) 2-10-20, либо на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца - на официальном сайте администрации городского округа — город Галич Костромской области, либо в официальном информационном бюллетене «Городской вестник».</p>
18	<p>Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества</p>	<p>В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
19	<p>Порядок проведения продажи имущества и определение победителя продажи имущества</p>	<p>Продажа имущества проводится в день и во время, указанные п.5 раздела 10 информационного сообщения, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона» (см. таблицу).</p> <p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

		<p>б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.</p> <p>Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p>
20	<p>Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества</p>	<p>По Лоту № 1 торги проводились 25 июня 2018 года и признаны несостоявшимися в связи с отсутствием допущенных участников. Торги проводились 22 декабря 2021 года и признаны несостоявшимися в связи с отсутствием допущенных участников, не подана ни одна заявка.</p>
21	<p>Порядок осмотра Лота (объекта)</p>	<p>Осмотр Лотов производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на электронный адрес: kumi@admgalich.ru, либо по телефону: + 7 (49437) 2-10-20.</p> <p>В случае направления обращения по электронной почте: kumi@admgalich.ru необходимо указать следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тема письма: Запрос на осмотр Лота №__ (объекта); - Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Лота №__ (объекта) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей); - наименование юридического лица (для юридического лица); - почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон; - дата аукциона; - местоположение (адрес) Лота №__ (объекта).

Информация
об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности
городского округа — город Галич Костромской области имущества,
предлагаемого к продаже на аукционе 07 декабря 2022 года

№ лота	Наименование объекта продажи, технические характеристики	Адрес (местоположение) объекта	Начальная цена продажи, руб.	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), руб.	Задаток (20% от начальной цены), руб.
1	Лот №1. Нежилое здание, общей площадью 2579,9 кв.м., количество этажей — 4, инв.№ 1-564, лит. Б, расположенное по адресу: Костромская область, Галичский район, г.Галич, ул.Леднева, д.52Б, кадастровый номер 44:26:022301:72; с земельным участком общей площадью 4671 кв.м., с кадастровым номером 44:26:022301:198 по адресу: Костромская область, Галичский район, г. Галич, ул. Леднева.	Костромская область, Галичский район, г.Галич, ул.Леднева, д.52Б	4 241 000	212 050	848 200