

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и земельными  
ресурсами администрации городского округа -  
город Галич Костромской области  
\_\_\_\_\_ А.В. Белоусова  
от « 04 » мая 2023 года

**Комитет по управлению муниципальным имуществом и  
земельными ресурсами администрации городского  
округа - город Галич Костромской области**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ НАХОДЯЩЕГОСЯ В  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА — ГОРОД ГАЛИЧ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
ИМУЩЕСТВА НА КОНКУРСЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА — ГОРОД ГАЛИЧ КОСТРОМСКОЙ  
ОБЛАСТИ ИМУЩЕСТВА НА КОНКУРСЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области (далее – Комитет, Продавец) объявляет о проведении **09 июня 2023 года в 15.00 часов по московскому времени** конкурса по продаже находящегося в муниципальной собственности городского округа — город Галич Костромской области имущества в электронной форме (далее – продажа имущества). Продажа имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

<b>1</b>	<b>Продавец</b>	<p>Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области</p> <p>Место нахождения: 157201, Костромская область, г. Галич, площадь Революции, д. 23 «а»</p> <p>Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения продажи имущества:</p> <p>Лебедева Ольга Николаевна</p> <p>тел. + 7 (49437) 2-10-20, e-mail: kumi@admgalich.ru</p>
<b>2</b>	<b>Оператор продажи имущества</b>	<p>Электронная площадка «РТС-тендер» (Имущественные торги) (далее – электронная площадка, Оператор)</p> <p>Место нахождения ООО «РТС-тендер»: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А.</p> <p>Сайт: <a href="http://www.i.rts-tender.ru">www.i.rts-tender.ru</a>.</p> <p>Адрес электронной почты: <a href="mailto:iSupport@rts-tender.ru">iSupport@rts-tender.ru</a></p> <p>тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-77-55-800, факс: +7 (495) 733-95-19</p>
<b>3</b>	<b>Решение собственника о проведении продажи имущества</b>	<p>Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа город Галич Костромской области на 2023 год, утверждённым решением Думы городского округа - город Галич Костромской области от 20.12.2022 года № 196;</p> <p>распоряжение администрации городского округа — город Галич Костромской области от 20 апреля 2023 года № 222 «Об организации и условиях проведения торгов» (Приложение 1);</p> <p>распоряжение администрации городского округа — город Галич Костромской области о внесении изменений в распоряжение от 20 апреля 2023 года № 222 «Об организации и условиях проведения торгов» (Приложение 1).</p>
<b>4</b>	<b>Предмет продажи (объекты продажи)</b>	<p>1 лот (см. Таблицу «Информация об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности городского округа — город Галич Костромской области имущества, предлагаемого к продаже на конкурсе <b>09 июня 2023 года</b>», далее – Таблица).</p>

		Фотографии Лотов размещены в приложении 10 к настоящему информационному сообщению.
5	<b>Способ приватизации имущества</b>	Продажа на конкурсе.
6	<b>Начальная цена продажи имущества</b>	см. Таблицу
7	<b>Форма подачи предложений о цене имущества</b>	Открытая форма подачи предложений. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов.
8	<b>Условия продажи имущества</b>	<p>Обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объектов культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области (см. Таблицу).</p> <p>Экономическое обоснование – в силу прямого указания федерального законодательства:</p> <p>статья 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;</p> <p>статья 50.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Сроки исполнения условий конкурса (см. Таблицу).</p> <p>Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса устанавливается в договоре купли-продажи муниципального имущества.</p>
9	<b>Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов</b>	<p>Оплата приобретаемого на аукционе находящегося в муниципальной собственности городского округа — город Галич Костромской области имущества производится победителем продажи имущества (покупателем) в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Задаток, перечисленный победителем (покупателем) для участия в продаже имущества, засчитывается в счёт оплаты такого имущества.</p> <p>Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными и ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области ИНН 4403003160 КПП 440301001 УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами</p>

		<p>администрации городского округа – город Галич Костромской области л/сч 04413009400)          Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ//УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома          БИК 013469126          ЕКС 40102810945370000034          Казначейский счет 03100643000000014100 ОКТМО 34708000, КБК 901 114 13040 04 0000 410</p>
10	<p><b>Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов</b></p>	<p>1) Для участия в продаже имущества Претенденты вносят задатки в размере, указанном в Таблице.          2) Претендент обеспечивает поступление задатка в срок по <b>05.06.2023 года до 16 час. 00 мин. по московскому времени (включительно)</b>.          3) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы Оператора в соответствии с соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» имущественные торги (далее – соглашение) (приложение 3).          Реквизиты Оператора для перечисления задатка:          Получатель ООО «РТС-тендер»          Наименование банка МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» г. МОСКВА          Расчетный счет 40702810600005001156          Корр. счет 30101810945250000967          БИК 044525967          ИНН 7710357167          КПП 773001001          Назначение платежа: <i>внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета ____, без НДС</i>          4) Порядок возвращения задатка:          - в случае если Претендент отзывает свою заявку до даты окончания приема заявок, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;          - в случае если Претендент отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества;          - в случае если Претендент не признан участником продажи имущества, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества;          - в случае если Претендент не признан Победителем итогов продажи имущества, Оператор перечисляет сумму задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества;          - в случае признания продажи имущества несостоявшейся Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества.          - в случае отмены проведения продажи имущества Оператор в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления</p>

		<p>суммы задатка на счет, указанный в соглашении.</p> <p>Задаток не возвращается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, и он утрачивает право на заключение указанного договора;</li> <li>- в случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем продажи имущества и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате приобретаемого муниципального имущества в соответствии с указанным договором.</li> </ul> <p>Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем продажи имущества и заключившим с Продавцом договор купли-продажи приобретаемого муниципального имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретаемого имущества.</p> <p>5) Условия договора о задатке, указанные в пп. 1-4 настоящего раздела, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.</p> <p>Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет -являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>6) Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.</p>
11	<p><b>Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников, проведения и подведения итогов продажи имущества</b></p>	<p>1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> (Оператор).</p> <p>2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 05.05.2023 года в 00 час. 10 мин. по московскому времени.</p> <p>Подача Заявок осуществляется круглосуточно.</p> <p>3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 05.06.2023 года в 16 час. 00 мин. по московскому времени (включительно).</p> <p>4) Дата определения участников: 07.06.2023 года в 13 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>5) Дата и время начала подачи ценовых предложений (дата и время проведения продажи имущества): 09.06.2023 года в 11 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>6) Дата и время окончания подачи ценовых предложений: 09.06.2023 года в 12 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>7) Срок подведения итогов продажи имущества: 09.06.2023 года в 15 час. 00 мин. по московскому времени</p>
12	<p><b>Порядок отказа от проведения продажи имущества</b></p>	<p>Продавец вправе отказаться от проведения продажи имущества в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.</p>
13	<p><b>Сроки и порядок регистрации на электронной площадке</b></p>	<p>Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>.</p> <p>Дата и время регистрации на электронной площадке Оператора претендентов на участие в продаже имущества осуществляется</p>

		<p>ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 10 информационного сообщения.</p> <p>Регистрация на электронной площадке Оператора осуществляется без взимания платы.</p> <p>Регистрации на электронной площадке Оператора подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.</p>
14	<b>Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок</b>	<p>1) Заявка подается путем заполнения формы, утвержденной информационным сообщением (приложение 2), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с приложением 4 к настоящему информационному сообщению. К данным документам также прилагается их опись в соответствии с приложением 5 к настоящему информационному сообщению.</p> <p>2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.</p> <p>3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку Оператора с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п. 2 раздела 11 информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 11 информационного сообщения.</p> <p>4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке Оператора не регистрируются.</p> <p>5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п. 3 раздела 11 информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку Оператора.</p>
15	<b>Исчерпывающий перечень представляемых документов и требования к их оформлению</b>	<p>Информация указана в Приложении 4 к настоящему информационному сообщению.</p>
16	<b>Требования и условия допуска к участию в продаже имущества</b>	<p>Участник продажи имущества (далее - Участник) – претендент, признанный Продавцом Участником.</p> <p>К участию в продаже имущества допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи.</p> <p>Претендент не допускается к участию в продаже имущества по следующим основаниям:</p> <p>а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>

		<p>Федерации;</p> <p>в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении;</p> <p>г) не поступление в установленный срок задатка.</p>
17	<b>Срок заключения договора купли-продажи и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи</b>	<p>По результатам продажи имущества Продавец и победитель (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества заключают договор купли-продажи в виде электронного документа, проект которого приведен в приложении 6 к настоящему информационному сообщению.</p> <p>При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи имущества аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p>
18	<b>Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи</b>	<p>Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке Оператора, вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен Оператором, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, указанных в п. 3 раздела 10 информационного сообщения (Приложение 7).</p> <p>В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.</p> <p>С иной информацией, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области по адресу: Костромская область, г. Галич, пл. Революции, д. 23 «а», кабинет № 47, по телефону +7 (49437) 2-10-20, либо на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, на сайте продавца - на официальном сайте администрации городского округа — город Галич Костромской области, либо в официальном информационном бюллетене «Городской вестник».</p>
19	<b>Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества</b>	<p>В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;</li> <li>юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001</li> </ul>

		<p>года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;</p> <p>юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации <a href="#">перечень</a> государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p>
20	<p><b>Порядок проведения продажи имущества и определение победителя продажи имущества</b></p>	<p>Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов продажи осуществляются продавцом в день подведения итогов продажи, указанный п. 7 раздела 11 информационного сообщения.</p> <p>Решение продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается продавцом в день подведения итогов конкурса.</p> <p>Подписание продавцом протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса.</p> <p>Право приобретения имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.</p> <p>При равенстве двух и более предложений о цене выкупаемого имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других.</p>
21	<p><b>Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества</b></p>	<p>По лоту № 1 торги проводились 10 апреля 2020 года. В связи с тем, что до окончания срока подачи заявок не была подана ни одна заявка на участие в конкурсе, конкурс признан несостоявшимся.</p>
22	<p><b>Порядок осмотра Лота (объекта)</b></p>	<p>Осмотр Лотов производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на электронный адрес: <a href="mailto:kumi@admgalich.ru">kumi@admgalich.ru</a>, либо по телефону: + 7 (49437) 2-10-20.</p> <p>В случае направления обращения по электронной почте: <a href="mailto:kumi@admgalich.ru">kumi@admgalich.ru</a> необходимо указать следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тема письма: Запрос на осмотр Лота №__ (объекта);</li> <li>- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Лота №__ (объекта) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя)</li> </ul>

		<p>юридического лица или их представителей);</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- наименование юридического лица (для юридического лица);</li><li>- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;</li><li>- дата конкурса;</li><li>- местоположение (адрес) Лота № _____ (объекта).</li></ul>
--	--	--

Информация  
 об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности  
 городского округа — город Галич Костромской области имущества,  
 предлагаемого к продаже на конкурсе **09 июня 2023 года**

№ лота	Наименование объекта продажи, технические характеристики	Адрес (местоположение) объекта	Начальная цена, руб.	Задаток (10% от начальной цены), руб.	Условия конкурса
			Объект недвижимости (с НДС)		
1	Нежилое помещение 2 (подвал), площадью 27,7 кв.м., кадастровый номер 44:26:051202:189, нежилое помещение 3 (подвал), площадью 207,1 кв.м., кадастровый номер 44:26:051202:188, расположены в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Дом Каликина, 1910-е годы». Нежилые помещения расположены в подвале административно-офисного деревянного здания, 1-я четверть XIX века ввода в эксплуатацию. Этажность 1 + подвал. Здание нежилое, стены — бревенчатые обшиты тёмсом, окрашены; перекрытия — деревянные; кровля — металлическая; фундамент — кирпичный ленточный. Имеется электроснабжение, теплоснабжение (от автономной котельной), центральное водоснабжение, центральная канализация.	Костромская область, г. Галич, ул. Свободы, д. 49	2035000	203 500	Обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 27 февраля 2020 года № 25, согласно приложению к распоряжению № 222 от 20 апреля 2023

<p>Высота потолков 2,55 м. Нежилое помещение 2 (подвал) без отделки. Имеется отдельный вход. В нежилом помещении 3 (подвал) улучшенная отделка в хорошем состоянии: пол — керамическая плитка; стены — жидкие обои, мозаика, декоративные деревянные панели, фрески, искусственный камень; в санузле, кухне — керамическая плитка; потолок — штукатурка, окраска, декоративные деревянные балки. Имеется отдельный вход.</p> <p>Объект расположен в зоне административной и жилой застройки города Галича. Плотность окружающей застройки — средняя. В непосредственной близости расположены малоэтажные и среднеэтажные жилые дома, объекты социальной инфраструктуры (образовательные учреждения), торгово-офисная недвижимость.</p> <p>Ближайшая крупная автодорога — ул. Свободы. Объект расположен в непосредственной близости к данной автодороге — на первой линии застройки. Автодорога асфальтирована, в настоящее время находится в удовлетворительном состоянии. Подъезд к оцениваемому имуществу осуществляется с ул. Свободы. Парковка возможна на прилегающей территории, вдоль улицы. Прилегающая территория благоустроена.</p>				<p>года. (приложение 1, распоряжение 236-р от 28 апреля 2023г.), приложение 8, приложение 9, охранное обязательство от 27.02.2020 г № 25 ул Свободы дом 49.</p>
--	--	--	--	---