



Администрация городского округа – город Галич
Костромской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» февраля 2021 г.

№ 94

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства на 2021 год в сфере муниципального жилищного контроля и проекта плана мероприятий программы по профилактике нарушений обязательных требований законодательства на 2022-2023 годы в сфере муниципального жилищного контроля

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 № 294-ФЗ «О защите предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,

постановляю:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики нарушений обязательных требований законодательства на 2021 год в сфере муниципального жилищного контроля (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Жнивина Е.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

А.В.Карамышев

приложение
к постановлению администрации
городского округа — город Галич
Костромской области
от « 16 » февраля 2021 года № 94

**Программа профилактики нарушений обязательных требований
законодательства на 2021 год в сфере муниципального жилищного контроля и
проекта плана мероприятий программы по профилактике нарушений
обязательных требований законодательства на 2022-2023 годы в сфере
муниципального жилищного контроля**

Настоящая программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства на 2021 год в сфере муниципального жилищного контроля и проекта плана мероприятий программы по профилактике нарушений обязательных требований законодательства на 2022-2023 годы в сфере муниципального жилищного контроля, разработаны в целях организации проведения профилактики нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля в области правил благоустройства.

Паспорт программы

Наименование программы	Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства на 2021 год в сфере муниципального жилищного контроля и проекта плана мероприятий программы по профилактике нарушений обязательных требований законодательства на 2022-2023 годы в сфере муниципального жилищного контроля
Разработчик программы	Отдел городского хозяйства и инфраструктуры администрации городского округа-город Галич Костромской области
Исполнители программы	Отдел городского хозяйства и инфраструктуры администрации городского округа-город Галич Костромской области
Участники программы	Отдел городского хозяйства и инфраструктуры администрации городского округа-город Галич Костромской области
Цель(и) программы	Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством обязательных требований: -к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к муниципальным жилым помещениям, их использованию и содержанию; -к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых

	<p>имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;</p> <p>-к созданию и деятельности управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;</p> <p>-к деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;</p> <p>-к предоставлению коммунальных услуг пользователям муниципальных жилых помещений;</p> <p>-энергетической эффективности и оснащенности муниципальных жилых помещений приборами учета используемых энергетических ресурсов;</p> <p>-к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования, находящихся в собственности муниципального образования.</p>
<p>Задача(и) программы</p>	<p>- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля</p>
<p>Сроки и (или) этапы реализации программы</p>	<p>Срок реализации программы: 2021 год</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<p>-сохранность муниципального жилищного фонда;</p> <p>-организованная деятельность по управлению многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования, выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;</p> <p>-предоставление коммунальных услуг пользователям муниципальных жилых помещений;</p> <p>-оснащение муниципальных жилых помещений приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>

Аналитическая часть

1. Цели и задачи программы профилактики

Цели программы профилактики:

Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством обязательных требований:

-к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к муниципальным жилым помещениям, их использованию и содержанию;

-к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

-к созданию и деятельности управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

-к деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

-к предоставлению коммунальных услуг пользователям муниципальных жилых помещений;

-энергетической эффективности и оснащенности муниципальных жилых помещений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

-к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования, находящихся в собственности муниципального образования.

Задачей является - выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля.

2. Сроки и этапы реализации программы

Срок реализации программы: 2021 год.

Последующие этапы реализации программы: 2022-2023 годы.

3. Источники финансирования

Для реализации программы финансирование не предусмотрено.

4. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

Контроль в области муниципального жилищного контроля осуществляют должностные лица администрации городского округа-город Галич Костромской области в лице отдела городского хозяйства и инфраструктуры в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (с последующими изменениями).

Предметом проверок является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности обязательных требований.

Муниципальный контроль осуществляется специалистами администрации городского округа-город Галич Костромской области согласно Жилищного Кодекса РФ от 29 декабря 2004 года 3 188-ФЗ, Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Постановлением администрации городского округа-город Галич Костромской области от 29.12.2018 г. № 899 утвержден административный регламент осуществления администрацией городского округа — город Галич Костромской области функции по муниципальному жилищному контролю на территории города Галича.

Информация об указанных нормативных правовых актах опубликована на официальном Интернет-сайте администрации городского округа-город Галич Костромской области: www.admgalich.ru.

Подконтрольными субъектами являются юридические лица и индивидуальные предприниматели.

В целях реализации статьи 26.1 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - 294-ФЗ) планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с 2015 года по 2020 год не проводились.

5. Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства на 2021 год в сфере муниципального жилищного контроля

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Исполнитель
1	Поддержание в актуальном состоянии перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при	Постоянно в течение года	Должностные лица, уполномоченные на организацию и

	проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля		осуществление муниципального жилищного контроля
2	Поддерживание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте городского округа город Галич Костромской области в сети Интернет текстов нормативных правовых актов или отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля	Постоянно в течение года	Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля
3	Осуществление информирования физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований — распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований жилищного законодательства	Постоянно в течение года	Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля
4	Обеспечение ежегодного обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации городского округа — город Галич Костромской области в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	По мере необходимости	Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля
5	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2. ФЗ от 26.12.2008 года № 298-ФЗ года № 294-ФЗ «О защите прав	По мере необходимости	Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление

юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом)	муниципального жилищного контроля
--	-----------------------------------

6. Проект плана мероприятий программы по профилактике нарушений обязательных требований законодательства на 2022-2023 годы в сфере муниципального жилищного контроля

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Исполнитель
1	Поддержание в актуальном состоянии перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля	2022-2023 годы	Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля
2	Поддерживание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте городского округа город Галич Костромской области в сети Интернет текстов нормативных правовых актов или отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля	2022-2023 годы	Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля
3	Осуществление информирования физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований — распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	2022-2023 годы	Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля

	жилищного законодательства		
4	Обеспечение ежегодного обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации городского округа — город Галич Костромской области в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	2022-2023 годы	Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля
5	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2. ФЗ от 26.12.2008 года № 298-ФЗ года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом)	2022-2023 годы	Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля