

# А К Т

о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса, предназначенного для производства и передачи тепловой энергии на территории городского округа город Галич Костромской области от 30 ноября 2016 года.

г. Галич

« 06 » 07 2018г.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", пунктом 11 концессионного соглашения, в отношении имущественного комплекса, предназначенного для производства и передачи тепловой энергии на территории городского округа город Галич Костромской области от 30 ноября 2016 года (далее - концессионного соглашения), в целях надлежащего исполнения ООО « Тепло-энергетическая компания» ( далее - концессионер) условий концессионного соглашения, проведена проверка исполнения концессионером обязательств по реконструкции (модернизации) и эксплуатации Объекта концессионного соглашения.

По итогам контрольных мероприятий установлено:

- в рамках исполнения обязательств по реконструкции (модернизации) Объекта концессионного соглашения за 2017 год концессионером осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в сумме 3 403 296.04 руб. (приложение);
- обязательства по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию не соблюдены ;
- деятельность, предусмотренная концессионным соглашением, по производству и передаче тепловой энергии на территории городского округа — город Галич Костромской области концессионером осуществляется;
- муниципальное имущество предназначенное для осуществления деятельности по производству и передаче тепловой энергии на территории городского округа город Галич Костромской области используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением

Председатель КУМИ и ЗР администрации  
городского округа- город Галич  
Костромской области

Т.Н. Рогозинникова

Заместитель председателя КУМИ и ЗР  
администрации городского округа-  
город Галич Костромской области

Л.В. Бойцова

Председатель контрольно-счетной  
палаты городского округа-  
город Галич Костромской области

Р.М. Мустафина

«СОГЛАСОВАНО»

Глава городского округа-город Галич  
Костромской области

С.В. Сеницкий



Генеральный директор ООО  
«Тепло-энергетическая компания»

М.В. Хмелёв

*Подписано с  
возвратом копии*

Перечень мероприятий по созданию, реконструкции (модернизации) объектов,  
входящих в состав объекта Соглашения

Наименование объекта	Перечень основных мероприятий по реконструкции, созданию Объекта соглашения.	Стоимость работ (тыс.руб.)	Вложено инвестиций ( тыс. руб)		
			2017	2018	2019
<b>2017год</b>		<b>24155.00</b>			
<b>Строительство модульной газовой котельной, замена изношенных и (или) прокладка новых тепловых сети от котельной №1.</b>			844	0.0	0.0
Котельная №1, ул. Школьная	Разработка и согласование проектной (рабочей) документации – проект привязки к существующим сетям, государственная экспертиза для обеспечения бесперебойным снабжением тепловой энергией существующих потребителей ( Лицей №3, прилежащий микрорайон)	1805.00	0.0	0.0	0.0
Котельная №1, ул. Школьная	Строительство модульной газовой котельной мощностью 5 МВт.	18350.00	0.0	0.0	0.0
Тепловые сети по ул. Школьной	Замена изношенных и (или) прокладка новых тепловых сетей от отдельно стоящей модульной газовой котельной до существующих потребителей общей протяженностью 1863,4м .	4000.00	0.0	0.0	0.0
<b>2018 год</b>		<b>48310.00</b>			
<b>Строительство модульной газовой котельной, замена изношенных и (или) прокладка новых тепловых сети от котельной №2.</b>					
Котельная №2, ул. Гладышева	Разработка и согласование проектной (рабочей) документации – проект привязки к существующим сетям, государственная экспертиза для обеспечения бесперебойным снабжением тепловой энергией существующих потребителей ( Профлицей №2, прилежащий микрорайон)	1805.00	0.0	0.0	0.0
Котельная №2, ул. Гладышева	Строительство модульной газовой котельной мощностью 3,2 МВт.	18350.00	0.0	0.0	0.0
Тепловые сети по ул. Гладышева	Замена изношенных и (или) прокладка новых тепловых сетей от отдельно стоящей модульной газовой котельной до существующих потребителей общей протяженностью 722,11м .	4000.00	0.0	0.0	0.0
<b>Строительство модульной газовой котельной, замена изношенных и (или) прокладка новых тепловых сети от котельной №3</b>					
Котельная № 3, ул. Ленина, д. 54	Разработка и согласование проектной (рабочей) документации – проект привязки к существующим сетям, государственная экспертиза для обеспечения бесперебойным снабжением тепловой энергией существующих потребителей ( Аграрный техникум, прилежащий	1805.00	0.0	0.0	0.0

	микрорайон), дополнительно детский сад «Петушок» и потребители по ул.Свободы от котельных №г6, №7.				
Котельная № 3 , ул. Ленина , д. 54	Строительство модульной газовой котельной мощностью 3,3 МВт.	18350.00	0.0	0.0	0.0
Тепловые сети по ул. Ленина , по ул. Коасноармейска, по ул. Свободы	Замена изношенных и (или) прокладка новых тепловых сетей от отдельно стоящей модульной газовой котельной до существующих потребителей общей протяженностью 441,22м . Присоединение (закольцовка), замена изношенных и (или) прокладка новых тепловых сетей от котельных №5,№6, №7	4000.00	0.0	0.0	0.0
<b>2019</b>		<b>89422</b>			
<b>Строительство модульной газовой котельной , замена изношенных и ( или) прокладка новых тепловых сетей от котельной № 12</b>					
Котельная № 12 , ул. Леднева, д. 22	Разработка и согласование проектной (рабочей) документации – проект привязки к существующим сетям, государственная экспертиза для обеспечения бесперебойным снабжением тепловой энергией существующих потребителей ( ЦК «Ритм», ГИБДД, детсад №8), дополнительно Администрация города и потребители от котельной №г16.	1250.00	0.0	0.0	0.0
Котельная № 12, ул. Леднева, д. 22	Строительство модульной газовой котельной мощностью 2 МВт.	11300.00	0.0	0.0	0.0
Тепловые сети по ул. Леднева, д.22	Замена изношенных и (или) прокладка новых тепловых сетей от отдельно стоящей модульной газовой котельной до существующих потребителей общей протяженностью 520 м. . Присоединение (закольцовка), замена изношенных и (или) прокладка новых тепловых сетей от котельных №15,№16	4450.00	0.0	0.0	0.0
<b>Строительство модульной газовой котельной, замена изношенных и (или) прокладка новых тепловых сети от котельной №9</b>					
Котельная №9, ул. Советская, д.7	Разработка и согласование проектной (рабочей) документации – проект привязки к существующим сетям, государственная экспертиза для обеспечения бесперебойным снабжением тепловой энергией существующих потребителей ( РОВД, прилегающий микрорайон), дополнительно детский сад №7, школа №4 и потребители от котельных №г10 и №17.по ул.Ленина, ул.Свободы.	1250.00	0.0	0.0	0.0
Котельная №9, ул. Советская, д.7	Строительство модульной газовой котельной мощностью 1,6 МВт.	11300.00	0.0	0.0	0.0
Тепловые сети по ул. Советской., Ленина, Свободы	Замена изношенных и (или) прокладка новых тепловых сетей от отдельно стоящей модульной газовой котельной до существующих потребителей общей протяженностью 574,1м .	3142.00	0.0	0.0	0.0

	Присоединение (закольцовка), замена изношенных и (или) прокладка новых тепловых сетей от котельных №8, №10 и №17				
Строительство модульной газовой котельной, замена изношенных и (или) прокладка новых тепловых сети от котельной №14					
Котельная №14, ул. Клары Цеткин, д. 6	Разработка и согласование проектной (рабочей) документации – проект привязки к существующим сетям, государственная экспертиза для обеспечения бесперебойным снабжением тепловой энергией существующих потребителей ( городская баня, прилежащий микрорайон), дополнительно детский сад №6 и потребители по ул.Ушкова , Красовского, Долматова (перевод от котельной СИЗО), гимназия №1 и потребители по ул. Долматова от котельной №г11.	1200.00	0.0	0.0	0.0
Котельная №14, ул. Клары Цеткин, д. 6	Строительство модульной газовой котельной мощностью 1,44 МВт.	11040.00	0.0	0.0	0.0
Тепловые сети по ул. Клары Цеткин, Красовского, Ленина, Октябрьской, Долматова, Ушкова.	Замена изношенных и (или) прокладка новых тепловых сетей от отдельно стоящей модульной газовой котельной до существующих потребителей общей протяженностью 1224,7м . Присоединение (закольцовка), замена изношенных и (или) прокладка новых тепловых сетей от котельной №11 и для подключения потребителей СИЗО	4080.00	0.0	0.0	0.0
Строительство модульной газовой котельной, замена изношенных и (или) прокладка новых тепловых сети от котельной №20			2559.00		
Котельная №20, ул. Луначарского, д. 63а	Разработка и согласование проектной (рабочей) документации – проект привязки к существующим сетям, государственная экспертиза для обеспечения бесперебойным снабжением тепловой энергией существующих потребителей ( Педколледж), дополнительно детский сад №6 и потребители по ул.Луначарского от котельных №г4 и №7.	1250.00	0.0	0.0	0.0
Котельная №20, ул. Луначарского, д. 63а	Строительство модульной газовой котельной мощностью 2 МВт.	11300.00	0.0	0.0	0.0
Тепловые сети по ул. Луначарского,	Замена изношенных и (или) прокладка новых тепловых сетей от отдельно стоящей модульной газовой котельной до существующих потребителей общей протяженностью 269,0м . Присоединение (закольцовка), и (или) прокладка новых тепловых сетей от котельных №4, №18	500.00	0.0	0.0	0.0
Строительство модульной газовой котельной, замена изношенных и (или) прокладка новых тепловых сети от котельной №33					
Котельная №33, ул. Гора Революции	Разработка и согласование проектной (рабочей) документации – проект привязки к существующим	800.00	0.0	0.0	0.0

	сетям, государственная экспертиза для обеспечения бесперебойным снабжением тепловой энергией существующих потребителей				
Котельная №33, ул. Гора Революции	Строительство модульной газовой котельной мощностью 0,16 МВт.	6400.00	0.0	0.0	0.0
Тепловые сети по ул. Гора Революции	Замена изношенных и (или) прокладка новых тепловых сетей от отдельно стоящей модульной газовой котельной до существующих потребителей общей протяженностью 250,0м .	580.00	0.0	0.0	0.0
<b>Строительство модульной газовой котельной, замена изношенных и (или) прокладка новых тепловых сети от котельной №22</b>					
Котельная №22, ул. Окружная	Разработка и согласование проектной (рабочей) документации – проект привязки к существующим сетям, государственная экспертиза для обеспечения бесперебойным снабжением тепловой энергией существующих потребителей	1050.00	0.0	0.0	0.0
Котельная №22, ул. Окружная	Строительство модульной газовой котельной мощностью 0,44МВт.	8100.00	0.0	0.0	0.0
Тепловые сети по ул. Окружная	Замена изношенных и (или) прокладка новых тепловых сетей от отдельно стоящей модульной газовой котельной до существующих потребителей общей протяженностью 700,0м .	700.00	0.0	0.0	0.0
<b>Строительство модульной газовой котельной, замена изношенных и (или) прокладка новых тепловых сети от котельной №24</b>					
Котельная №24, ул. Костромское шоссе	Разработка и согласование проектной (рабочей) документации – проект привязки к существующим сетям, государственная экспертиза для обеспечения бесперебойным снабжением тепловой энергией существующих потребителей	950.00	0.0	0.0	0.0
Котельная №24, ул. Костромское шоссе	Строительство модульной газовой котельной мощностью 0,38 МВт.	7780.00	0.0	0.0	0.0
Тепловые сети по ул. Костромское шоссе	Замена изношенных и (или) прокладка новых тепловых сетей от отдельно стоящей модульной газовой котельной до существующих потребителей общей протяженностью 250,0м .	1000.00	0.0	0.0	0.0
ИТОГО:		161887.00	3403.00		



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Тепло-энергетическая компания»**

157201 Россия, Костромская обл. г. Галич. ул. Свободы, д. 28  
Тел/факс. +7(49437)21082 Email: info@teplo44.com

ОГРН 1154433000303 ИНН/КПП 4403006429/440301001 ОКПО 29740120

Исх. № 326

от «04» мая 2018 г.

*Вх. № 24 от 04.05.18.*

Председателю комитета по управлению  
муниципальным имуществом и земельными  
ресурсами городского округа – город Галич  
Костромской области  
Рогозинниковой Т.Н.

г. Галич., пл. Революции, 23 а

**Возражения на Акт о результатах контроля от 06.04.2018 года**

06.04.2018 года Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа – город Галич был составлен Акт о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса, предназначенного для производства и передачи тепловой энергии на территории городского округа – город Галич Костромской области от 30 ноября 2016 года (далее – Акт о результатах контроля).

С выводами, указанными в Акте о результатах контроля, Общество с ограниченной ответственностью «Тепло-энергетическая компания» не согласно частично, а именно:

Сумма инвестиций в муниципальное имущество в размере 3 403 296,04 рублей указана неверно. Реальная сумма вложений составила 13 100 тыс. рублей, в том числе сумма затрат по переводу котельных на газовое оборудование 5 500 933,54 рублей (Приложение № 1).

**Приложения:**

1. Перечень мероприятий по созданию, модернизации, замене объектов Соглашения в 1 экз. на 12 листах;
2. Акт о результатах контроля в 2-х экз. на 3-х листах.

Генеральный директор ООО «ТЭК» \_\_\_\_\_

*[Подпись]*  
М.В. Хмелев