



# ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК

№ 3(40)

23 января  
2008 года

Бесплатно

Учредители: Дума городского округа - город Галич Костромской области  
и администрация городского округа - город Галич Костромской области

## Извещение

Администрация городского округа - город Галич Костромской области информирует жителей города Галича о возможности предоставления в аренду земельного участка под установку металлического гаража ориентировочной площадью 17 кв.м., расположенного по адресу: Костромская область, город Галич, район улицы Пушкина.

Дополнительную информацию можно получить в отделе по управлению земельными ресурсами комитета по УМИиЗР администрации города Галич, находящегося по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23А (1 этаж кабинет № 4), телефон – (494-37) 2-10-61.

## Извещение

Администрация городского округа - город Галич Костромской области информирует жителей города Галича о возможности предоставления в аренду земельного участка под установку металлического гаража ориентировочной площадью 15 кв.м., расположенного по адресу: Костромская область, город Галич, район ж/д дороги, кафе «Скиф».

Дополнительную информацию можно получить в отделе по управлению земельными ресурсами комитета по УМИиЗР администрации города Галич, находящегося по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23А (1 этаж кабинет № 4), телефон – (494-37) 2-10-61.

## Извещение

Администрация городского округа - город Галич Костромской области информирует жителей города Галича о возможности предоставления в аренду земельного участка под установку металлического гаража ориентировочной площадью 25 кв.м., расположенного по адресу: Костромская область, город Галич, район ул. Пушкина.

Дополнительную информацию можно получить в отделе по управлению земельными ресурсами комитета по УМИиЗР администрации города Галич, находящегося по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23А (1 этаж кабинет № 4), телефон – (494-37) 2-10-61.

## ПРОТОКОЛ № 2

открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по благоустройству территории городского округа – город Галич Костромской области в 2008 году.  
22 января 2008 года  
городской округ - г. Галич

**Открытый аукцион проводится:** 22 января 2008 года в 10 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: г. Галич, площадь Революции 23<sup>А</sup>, кабинет 38.

**Наименование предмета аукциона:** право заключения муниципального контракта на выполнение работ по благоустройству территории городского округа – город Галич Костромской области в 2008 году.

**Состав единой комиссии определен:** распоряжением главы администрации городского округа -город Галич Костромской области от 31 марта 2006 года № 168-р. В составе комиссии 7 человек. Присутствуют 6 человек. Кворум имеется, комиссия правомочна.

**Председатель комиссии:** **Дмитриев А.Б.** – заместитель главы администрации городского округа – город Галич Костромской области по экономике и городскому развитию;

**Секретарь комиссии:** **Карамышев А.В.** – главный специалист отдела экономического развития и муниципального заказа администрации городского округа – город Галич Костромской области.

**Члены комиссии:** **Викторова Г.Н.** - председатель комитета по имуществу и земельным ресурсам администрации городского округа – город Галич, заместитель председателя комиссии;

**Голубева Н.Н.** – начальник отдела экономического развития и муниципального заказа администрации городского округа – город Галич Костромской области;

**Заглодин В.С.** - председатель Думы городского округа – город Галич Костромской области;

**Смирнова Л.Н.** - заместитель главы администрации городского округа по финансовым вопросам, начальник финансового отдела администрации городского округа – город Галич Костромской области.

**Отсутствовали:** **Бусов А.Н.** - начальник юридического отдела администрации городского округа – город Галич Костромской области.

Процедура проведения аукциона начата в 10.00 часов по московскому времени.

В соответствии с протоколом единой комиссии по рассмотрению соответствия заявок на участие в открытом аукционе № 1 от 21 января 2008 года на участие в аукционе был допущен единственный участник.

**Начальная (максимальная цена контракта):** 2 268 000,00 рублей, в том числе НДС.

## Сведения об участнике аукциона:

№ п/п	Наименование участника размещения заказа, почтовый адрес	Фамилия, имя, отчество участника размещения заказа. Должность представителя
1.	МУП «ЖКХ» городского округа – город Галич Костромской области. 157200, Костромская область, г. Галич, ул. Свободы, 28.	Хасиев Эльман Мурсал Оглы Генеральный директор

Участник открытого аукциона принимал непосредственное участие. В процессе аукциона велась аудиозапись.

## Комиссия приняла решение:

1. Признать открытый аукцион несостоявшимся.

2. В соответствии с частью 13 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005г. № 94-ФЗ муниципальному заказчику в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего протокола передать МУП «ЖКХ» городского округа – город Галич Костромской области один экземпляр протокола и проект муниципального контракта. При этом муниципальный контракт заключается на условиях, предусмотренных документацией об аукционе и по начальной (максимальной) цене контракта, указанной в извещении о проведении открытого аукциона – 2 268 000,00 рублей, в том числе НДС.

3. Настоящий протокол разместить на официальном сайте администрации городского округа – город Галич ([www.admgalich.ru](http://www.admgalich.ru)) в течение дня, следующего после подписания указанного протокола и опубликовать в официальном печатном издании, официальном информационном бюллетене «Городской вестник» в течение пяти рабочих дней после дня подписания указанного протокола.

## Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами единой комиссии:

**Председатель единой комиссии:** \_\_\_\_\_ Дмитриев А.Б.  
**Члены комиссии:**

\_\_\_\_\_ Г.Н. Викторова  
\_\_\_\_\_ Н.Н. Голубева  
\_\_\_\_\_ В.С. Заглодин  
\_\_\_\_\_ Л.Н. Смирнова

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

1. Форма торгов: открытый конкурс.
2. а). Заказчик: комитет по имуществу и земельным ресурсам администрации городского округа – город Галич Костромской области, 157201, Костромская область, г. Галич, пл. Революции, д. 23А, каб. №48, тел. (49437) 2-10-20, Email: [adm@admgalich.ru](mailto:adm@admgalich.ru).
- б). Организатор конкурса: отдел экономического развития и муниципального заказа администрации городского округа – город Галич Костромской области, 157201, Костромская область, г. Галич, пл. Революции, д. 23А, каб. №46, тел. (49437) 2-17-01, Email: [adm@admgalich.ru](mailto:adm@admgalich.ru);
- в). Контактный телефон: (49437) 2-17-01, факс (49437) 2-17-20
3. Предмет муниципального контракта: право заключения муниципального контракта на поставку металловоза для нужд городского округа – город Галич Костромской области.

4. Места поставки автомобиля: склад поставщика.
5. Максимальная цена контракта: 2 780 000,0 тыс. рублей. в т.ч. НДС 18%.
6. Конкурсную документацию можно получить по адресу: г. Галич, площадь Революции 23<sup>А</sup>, кабинет 46, в течение срока приема заявок, не менее 30 дней со дня опубликования информационного сообщения в официальном печатном издании и на официальном сайте администрации городского округа - город Галич Костромской области [www.admgalich.ru](http://www.admgalich.ru).
7. Заявки принимаются по адресу: Костромская область, г. Галич, площадь Революции 23<sup>А</sup> каб. 46, в рабочие дни с 8.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00.
8. Вскрытия конвертов с заявками намечено на 26 февраля 2008 года в 14.00, по адресу: Костромская область, г. Галич, площадь Революции 23<sup>А</sup>, каб. № 38

## Спецификация

Номенклатура продукции и услуг	Количество, шт
1.Автомобиль специальный с краном-манипулятором 4544 (металловоз) на шасси КАМАЗ, (или эквивалент) в составе:	1
- шасси КАМАЗ 65115-62 (53229-15);	1
- гидроманипулятор ОМТ-97М;	1
- шестичелюстной грейфер для металлолома с полноповоротным ротатором;	1
- грейфер двух челюстной для сыпучих грузов объемом 0,35 м <sup>3</sup> с полноповоротным ротатором;	1
- грейфер для погрузки лесоматериалов площадью охвата 0,35 м <sup>3</sup> с полноповоротным ротатором;	1
- КОМ МП50-4202010;	1
- самосвальный металловозный кузов объемом 24 м <sup>3</sup> ;	1
- документы для регистрации транспортного средства в органах ГИБДД (ПТС, муниципальный контракт подписанный поставщиком, Транзит);	1
- комплект эксплуатационной документации (ПС, РЭ, ВЭ).	1

**Постановление  
главы администрации городского округа - город Галич Костромской области  
от 17 января 2008 года №22**

**Об утверждении порядка управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования городской округ-город Галич Костромской области**

В соответствии со статьёй 163 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года №188-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить порядок управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования городской округ- город Галич Костромской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике и городскому развитию Дмитриева А.Б.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном информационном бюллетене «Городской вестник».

Глава администрации городского округа

А.А. Мосолов

**Утверждено  
Постановлением главы администрации городского  
округа- город Галич Костромской области  
от 17 января 2008 года № 22**

**П О Л О Ж Е Н И Е**

**о порядке управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования городской округ – город Галич Костромской области**

**1. Общие положения**

1. Управление многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования городской округ – город Галич Костромской области, направлено на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.
2. Порядок управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования, устанавливается в соответствии с пунктом 1 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс).
3. Управление многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования, осуществляется путем заключения договора управления данным домом с управляющей организацией, выбираемой по результатам открытого конкурса или, если такой конкурс в порядке, установленном законодательством, признан несостоявшимся, без проведения такого конкурса (пункт 2 статьи 163 Жилищного кодекса).
4. Управляющая организация по договору управления в течение действия договора обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные услуги гражданам, проживающим в таком доме, а также осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом, деятельность ( пункт 2 статьи 162 Жилищного кодекса).

**в котором находятся в собственности муниципального образования  
городской округ – город Галич Костромской области**

5. Управление многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования городской округ – город Галич Костромской области, может осуществляться только управляющей организацией (пункт 2 статьи 161 Жилищного кодекса).
6. Управляющую организацию выбирает орган местного самоуправления или уполномоченное им лицо в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», по результатам проведения открытого конкурса.
7. Орган местного самоуправления или уполномоченное им лицо должны:
  - 1) заключить договор с выбранной управляющей организацией на оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
  - 2) передать жилые помещения муниципального жилищного фонда гражданам (нанимателям) в пользование для проживания в них на условиях, установленных нормами Жилищного кодекса и Правилами пользования жилым помещением, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21 января 2006 года №25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
  - 3) заключить договоры социального (коммерческого) найма с нанимателями жилых и договоры аренды с арендаторами нежилых помещений на участке в содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
2. Орган местного самоуправления в целях создания условий для управления многоквартирным домом может

**II. Управление многоквартирным домом, все помещения в**

- предоставлять управляющей организации бюджетные средства на капитальный ремонт такого дома (статья 165 Жилищного кодекса);
3. Права, обязанность и ответственность местного самоуправления или уполномоченного им лица в отношении граждан (нанимателей) в договоре должны соответствовать нормам Жилищного кодекса.
  4. Условия договора с выбранной управляющей организацией должны соответствовать требованиям действующего жилищного законодательства Российской Федерации.
  5. Управление многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования городской округ – город Галич Костромской области, должно осуществляться на основе договора управления многоквартирным домом, заключенного органом местного самоуправления или уполномоченным им лицом с управляющей организацией в письменной форме (далее - договор).
  6. В договоре управления должны быть указаны:
    - 1) техническая характеристика и местонахождение многоквартирного дома;
    - 2) состав общего имущества многоквартирного дома;
    - 3) перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией;
    - 4) порядок определения цены договора управления многоквартирным домом;
    - 5) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание и ремонт жилого помещения, и размер платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения платы гражданами (нанимателями) жилых помещений и арендаторами жилых и нежилых помещений с учетом положений, установленных разделом VII Жилищного кодекса;
    - 6) функции управляющей организации, в том числе:
      - а) обеспечение потребителей коммунальными и прочими услугами, а также организация работ по обслуживанию общего имущества, капитального ремонта многоквартирного дома, включая инженерное оборудование, объекты внешнего благоустройства, с привлечением подрядчиков, обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания;
      - б) сбор платежей за жилое помещение и коммунальные услуги от нанимателей жилых помещений и арендаторов нежилых помещений;
      - в) рассмотрение предложений, заявлений и жалоб, поступающих от

- нанимателей жилых помещений, и принятие соответствующих мер;
  - г) принятие мер по взысканию задолженности за не внесение платы за предоставляемые услуги;
  - д) обоснование и предоставление органу местного самоуправления или уполномоченному им лицу предложений (проекта сметы) по финансированию затрат на содержание и капитальный ремонт многоквартирного дома;
  - 7) условие о финансовом обеспечении надлежащего исполнения управляющей организацией обязанностей по договору;
  - 8) срок действия договора, который может быть не менее чем один год и не более чем пять лет;
  - 9) изменение и (или) расторжение договора управления должно осуществляться в порядке, предусмотренном гражданским законодательством;
  - 10) ответственность сторон.
7. Управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года должна представлять органу местного самоуправления или уполномоченному им лицу отчет о выполнении договора управления за предыдущий год.
8. При прекращении права муниципальной собственности на жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме способ управления таким домом должен выбираться на общем собрании собственников помещений с учетом положений Жилищного кодекса.
9. При управлении многоквартирным домом управляющей организацией, возникающие вопросы о переводе жилого помещения в нежилое, определении использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (в том числе введение ограничений пользования им), о передаче в пользование имущества в многоквартирном доме, не являющегося жилыми помещениями, подлежат обязательному согласованию с органом местного самоуправления в порядке, предусмотренном законодательством.
10. Орган местного самоуправления осуществляет контроль использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства (статья 14 Жилищного кодекса).