



# ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК

№ 55(435)  
7 октября  
2013 года  
Бесплатно

Учредители: Дума городского округа - город Галич Костромской области  
и администрация городского округа - город Галич Костромской области

## Сегодня в номере:

- Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области от 03 октября 2013 года №880 "О внесении дополнений в постановление администрации городского округа от 21.02.2011 г. № 130 «О наделении должностных лиц администрации городского округа полномочиями по составлению протоколов об административных правонарушениях» (в редакции постановлений администрации городского округа от 02.12.2011 г. № 1076 и от 27.02.2012г. №150)";

- Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области от 03 октября 2013 года №881 "Об отмене постановления администрации городского округа-город Галич Костромской области от 30.07.2013 года № 691 «Об утверждении пороговых значений дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими»;

- Постановление главы городского округа - город Галич Костромской области от 03 октября 2013 года №9-г "Об утверждении пороговых значений дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими";

- Извещение о проведении торгов

### Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области от 03 октября 2013 года №880

#### О внесении дополнений в постановление администрации городского округа от 21.02.2011 г. № 130 «О наделении должностных лиц администрации городского округа полномочиями по составлению протоколов об административных правонарушениях» (в редакции постановлений администрации городского округа от 02.12.2011 г. № 1076 и от 27.02.2012г. №150).

В целях реализации на территории городского округа Законов Костромской области от 21 июля 2008 г. № 354-4-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Костромской области по составлению протоколов об административных правонарушениях» и от 21 июля 2008 г. № 352-4-ЗКО «Кодекс Костромской области об административных правонарушениях»

п о с т а н о в л я ю :

1. Внести дополнения в перечень должностных лиц администрации городского округа, замещающих должности муниципальной службы, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, в соответствии с частью 5 статьи 61 Кодекса Костромской области об административных

правонарушениях, утвержденный постановлением администрации городского округа от 21.02.2011 г. № 130 «О наделении должностных лиц администрации городского округа полномочиями по составлению протоколов об административных правонарушениях», дополнив пунктом 12 следующего содержания:

«12. Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа».

2. Настоящее постановление вступает в силу с дня его официального опубликования.

Глава администрации городского округа:

А.П. Белов

Приложение  
к постановлению администрации городского  
округа-город Галич Костромской области  
от «21» февраля 2011 года № 130  
(в ред. постановлений администрации городского  
округа от 02.12.2011 г. № 1076 и 27.02.12г. №150) )

## ПЕРЕЧЕНЬ

### должностных лиц администрации городского округа, замещающих должности муниципальной службы, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, в соответствии с частью 5 статьи 61 Кодекса Костромской области об административных правонарушениях

1. Начальник отдела городского хозяйства и инфраструктуры администрации городского округа;
2. Заместитель начальника отдела городского хозяйства и инфраструктуры администрации городского округа;
3. Заведующий сектором экологии и природных ресурсов администрации городского округа;
4. Заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа;
5. Главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа;
6. Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа;
7. Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа;
8. Начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа;
9. Главный специалист отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа;
10. Ведущий специалист отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа;
11. Помощник главы администрации городского округа по мобилизационной работе, гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям.
12. Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа.

### Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области от 03 октября 2013 года №881

#### Об отмене постановления администрации городского округа-город Галич Костромской области от 30.07.2013 года № 691 «Об утверждении пороговых значений дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими»

В соответствии с Законом Костромской области от 19.12.2005 года № 345-ЗКО «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Костромской области», п.6 ст.34, ст.35 Устава муниципального образования городской округ город Галич Костромской области,

п о с т а н о в л я ю :

1. Отменить постановление администрации городского округа-город Галич Костромской области от 30.07.2013 г. № 691 «Об утверждении

пороговых значений дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации городского округа-  
город Галич Костромской области

А.П. Белов

**Постановление главы городского округа - город Галич Костромской области  
от 03 октября 2013 года №9-г**

**Об утверждении пороговых значений дохода и стоимости имущества для  
признания граждан малоимущими**

В связи с изменением величины прожиточного минимума в Костромской области и в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 23.07.2013 года № 295-а «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения Костромской области за II квартал 2013 года», со ст. 14 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 19.12.2005 года № 345-ЗКО «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Костромской области», постановлением Думы города Галича от 02.09.2005 года № 446 «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения в городе Галиче», п. 6 ст. 34, ст. 35 Устава муниципального образования городской округ город Галич Костромской области, постановлением администрации городского округа от 05.03.2013 года №189 «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального

образования городского округа-город Галич Костромской области», постановляю:

1. Установить пороговое значение стоимости имущества - размер приходящегося на каждого члена семьи доли совокупной стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, или стоимости имущества одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению в размере 437250 рублей.
2. Установить пороговое значение дохода-уровень среднемесячных доходов каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в размере 9788 рублей.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа-город  
Галич Костромской области

А. П. Белов

**Распоряжение администрации городского округа - город Галич Костромской области  
от 03 октября 2013 года №473-р**

**Об организации и условиях проведения торгов муниципального имущества - сооружения  
«Газификация г. Галич Костромской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа город Галич Костромской области, утверждённым решением Думы городского округа от 27 сентября 2012 года № 213, планом приватизации муниципального имущества на 2013 год, отчетом об оценке рыночной стоимости №65/13 по состоянию на 24 июля 2013 года и в связи с признанием аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности городского округа город Галич Костромской области имущества несостоявшимся (протокол от 08 апреля 2013 года),

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа город Галич Костромской области:

1.1. Организовать и провести торги по продаже сооружения: «Газификация г. Галич Костромской области», в том числе: уличные газопроводы с отводами к жилым строениям и котельным в г. Галич (1 очередь), назначение газопровод высокого, среднего и низкого давления, протяжённость трубопроводов 32971,15м, протяжённость трассы 31337,25м, инв. №15565, лит. 1Л, 2Л, 3Л, 4Л, 5Л, 6Л, 7Л, адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Галичский район, г. Галич, ул. Гоголя, ул. Машиностроителей, ул. Пушкина, ул. Фестивальная, ул. Лермонтова, ул. Калинина, ул. Гладышева, ул. Колхозная, ул. Набережная, пер. Пожарный, ул. Сельскохозяйственная, ул. Металлистов, ул. Воронова, в районе коллективных садов, ул. Леднева, ул. Луговая, ул. Энтузиастов, ул. Садовая, пер. Строителей, ул. Маныловская в срок до 01.01.2014 года.

**Информационное сообщение**

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ГАЛИЧ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ – организатор торгов (Продавец) сообщает о проведении 25 ноября 2013 года в 10.00 часов по адресу: Костромская обл. г. Галич пл. Революции д. 23а каб. 47 торгов по продаже муниципального имущества городского округа город Галич Костромской области посредством публичного предложения.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом РФ «О приватизации государственного или муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178 – ФЗ, распоряжением администрации городского округа №473-р от 03 октября 2013 года.

Вышеуказанное имущество включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества города Галича на 2013 год, утверждённым решением Думы городского округа город Галич Костромской области №244 от 25 декабря 2013 года.

Наименование объекта: сооружения «Газификация г. Галич Костромской области», в том числе: уличные газопроводы с отводами к жилым строениям и котельным в г. Галич (1 очередь), назначение газопровод высокого, среднего и низкого давления, протяжённость трубопроводов 32971,15м, протяжённость трассы 31337,25м, инв. №15565, лит. 1Л, 2Л, 3Л, 4Л, 5Л, 6Л, 7Л, адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Галичский район, г. Галич, ул. Гоголя, ул. Машиностроителей, ул. Пушкина, ул. Фестивальная, ул. Лермонтова, ул. Калинина, ул. Гладышева, ул. Колхозная, ул. Набережная, пер. Пожарный, ул. Сельскохозяйственная, ул. Металлистов, ул. Воронова, в районе коллективных садов, ул. Леднева, ул. Луговая, ул. Энтузиастов, ул. Садовая, пер. Строителей, ул. Маныловская.

- цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены – 20410000 рублей;

- минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 10205000 рублей;

- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 2041000 рублей;

- величина повышения цены («шаг аукциона») – 1020500 рублей.

- размер задатка – 2041000 рублей.

3. Форма подачи предложений о цене государственного имущества

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

4. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов

Оплата муниципального имущества при продаже посредством публичного

1.2. Подготовить необходимую документацию для проведения торгов.

2. Утвердить следующие условия приватизации находящегося в муниципальной собственности городского округа-город Галич Костромской области имущества:

1) способ приватизации - продажа посредством публичного предложения;

2) цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены – 20410000 рублей;

3) минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения): - 10205000 рублей;

4) величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): – 2041000 рублей;

5) величина повышения цены («шаг аукциона») – 10205000 рублей;

6) размер задатка – 2041000 рублей;

3. Признать утратившим силу распоряжение администрации городского округа-город Галич Костромской области от 06 марта 2013 г. №105-р «Об организации и условиях проведения торгов муниципального имущества сооружения «Газификация г. Галич Костромской области».

4. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации городского округа город Галич Костромской области, официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации городского округа  
город Галич Костромской области

А. П. Белов

предложения производится победителем продажи посредством публичного предложения в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества в размере установленной по итогам продажи посредством публичного предложения цены продажи за вычетом суммы задатка, который засчитывается в оплату приобретаемого имущества. Денежные средства должны быть внесены одновременно в безналичном порядке на счет Продавца (Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа-город Галич Костромской области):

р/с 4010181070000010006 в ГРКЦ ГУ Банка России по Костромской области, г. Кострома, БИК 043469001, ИНН 4403003160, КПП 440301001, получатель — УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа) КБК 90111402043040000410 ОКАТО 34408000000

5. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены. Сумма задатка – 2041000 (Два миллиона сорок одна тысяча рублей) перечисляется не позднее 01 ноября 2013 года на лицевой счет комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа-город Галич Костромской области: Финансовый отдел администрации г. Галича (Комитет УМИ и ЗР администрации г. Галича) ИНН 4403003160, БИК 043442000, лицевой счёт № 40302810434425000002 РКЦ г. Галич, л.с. 102030018.

Срок поступления задатка – не позднее 01 ноября 2013 года.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Претенденты, задатки которых не поступили на счет Продавца в указанный срок, к участию в торгах не допускаются. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе сооружения «Газификация г. Галич Костромской области».

6. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений Заявки с прилагаемыми к ним документами на участие в аукционе по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа по адресу: Галич, площадь Революции, 23 «а», кабинет № 47, с 8 до 17 часов, перерыв на обед

с 12 до 13 часов.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент представляет Продавцу в установленный настоящим информационным сообщением срок: заявку по прилагаемой к настоящему информационному сообщению форме и документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Дата начала подачи заявок и прилагаемых к ним документов – 08 октября 2013 года.

Дата окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов – 04 ноября 2013 года. Заявки, поступившие по истечении срока приёма, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие следующие документы:

**1. Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность или представляют копию всех его листов.**

**7. Исчерпывающий перечень представляемых документов**

- заявка (в 2-х экземплярах);
- если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
- опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

Нерезидентами Российской Федерации

- документы в соответствии с законодательством о валютном регулировании и валютном контроле Российской Федерации.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

8. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества - не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов торгов. Не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи государственного имущества на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**9. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества**

С иной информацией, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа-город Галич Костромской области по адресу: Костромская обл. г Галич пл.Революции д. 23а, каб.47, по телефонам: 8(49437) 2-10-20 либо на официальном сайте Российской Федерации о продаже приватизируемого государственного и муниципального имущества: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации городского округа город Галич Костромской области [www.admgalich.ru](http://www.admgalich.ru)

Все вопросы, касающиеся проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации, Костромской области.

**10. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации государственного имущества**

Ограничений участия в продаже посредством публичного предложения не установлено.

**11. Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального**

имущества при проведении его продажи посредством публичного предложения

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения. Претендент, допущенный к участию в продаже посредством публичного предложения, приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения подписанием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, предложивший более высокую цену; номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты продажи посредством публичного предложения оформляются протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

**12. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества**

Дата определения участников продажи посредством публичного предложения – 08 ноября 2013 года.

Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 25 ноября 2013 года в комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа по адресу: Галич, площадь Революции, 23 «а», кабинет № 47 (день проведения продажи посредством публичного предложения).

**13. Требования к оформлению представляемых документов**

Представляемые претендентами документы должны соответствовать законодательству Российской Федерации.

Документы оформляются на русском языке.

Не подлежат рассмотрению документы исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки иные не оговоренные в них исправления.

**14. Информация обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества**

Торги, проводимые 08 апреля 2013 года не состоялись по причине отсутствия заявок.

Издатель: Администрация городского округа - город Галич Костромской области, 157201, г. Галич, пл. Революции, 23А. Телефоны: (49437) 2-24-86, 2-17-01, 2-13-91  
Сайт: [www.admgalich.ru](http://www.admgalich.ru) Электронный адрес: [vestnik@admgalich.ru](mailto:vestnik@admgalich.ru)

Набор, верстка и печать выполнены в отделе информационных технологий и защиты компьютерной информации администрации городского округа - город Галич Костромской области  
Объем: 2 листа формата А4. Подписано в печать: 07.10.2013 г. Тираж: 17 экз.

Учредители:  
Дума городского округа - город Галич Костромской области.  
Администрация городского округа - город Галич Костромской области  
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А  
Телефон: (49437) 2-16-48, 2-24-86, 2-13-91

Ответственный за выпуск:  
Румянцев Н.И.