



ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК

№ 2(544)
20 января
2015 года

Бесплатно

Учредители: Дума городского округа - город Галич Костромской области
и администрация городского округа - город Галич Костромской области

Сегодня в номере:

Постановления администрации городского округа город Галич Костромской области:

- от 30 декабря 2014 года №1041 "О признании утратившим силу постановления главы администрации городского округа – город Галич Костромской области от 05 сентября 2006 года № 598 «О снабжении населения городского округа – город Галич Костромской области твердым топливом»”;

- от 12 января 2015 года № 1 "Об утверждении на 2015 год корректирующего коэффициента, применяемого при расчете арендной платы за земельные участки на территории городского округа — город Галич Костромской области государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в собственности муниципального образования городского округа — город Галич Костромской области”.

- Извещение от проведении торгов №1;

- Информационное сообщение Росреестра по Костромской области.

Постановление администрации городского округа- город Галич Костромской области от 30 декабря 2014 года № 1041

О признании утратившим силу постановления главы администрации городского округа – город Галич Костромской области от 05 сентября 2006 года № 598 «О снабжении населения городского округа – город Галич Костромской области твердым топливом»

В соответствии с постановлением губернатора Костромской области от 03 июня 2008 г. № 193 «О признании утратившими силу некоторых постановлений губернатора Костромской области», постановлением Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифной политики Костромской области от 10 февраля 2011 г. № 11/35 «О нормативах потребления твердого топлива населением при наличии печного отопления», постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», постановляю:

1. Признать утратившим силу постановление главы администрации городского округа – город Галич Костромской области от 05 сентября 2006 года № 598 «О снабжении населения городского округа – город Галич Костромской области твердым топливом».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

А.П. Белов

Постановление администрации городского округа- город Галич Костромской области от 12 января 2015 года № 1

Об утверждении на 2015 год корректирующего коэффициента, применяемого при расчете арендной платы за земельные участки на территории городского округа — город Галич Костромской области государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в собственности муниципального образования городского округа — город Галич Костромской области

Согласно Устава муниципального образования городской округ город Галич Костромской области, Земельного кодекса РФ, постановления администрации Костромской области от 22.10.2007 года № 241-а «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Костромской области, и земельные участки на территории Костромской области государственная собственность на которые не разграничена», от 28.10.2008 года № 390-а «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 22.10.2007 года №241-а», от 23.12.2008 года № 463-а «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 22.10.2007 года № 241-а», от 26.11.2010 года №385-а «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 22.10.2007 года № 241-а», от 28.12.2011 года № 549-а «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 22.10.2007 года № 241-а», от 08.08.2012 года № 315-а «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 22.10.2007 года № 241-а», от 08.10.2013 года № 400-а «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 22.10.2007 года № 241-а», от 22.12.2014 года № 538-а «Об утверждении коэффициента, соответствующего произведению годового индекса потребительских цен в Костромской области за период, прошедший с момента утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель, для расчета в 2015 году арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Костромской области и земельные участки на территории Костромской области, государственная собственность на которые не разграничена», от 22.12.2014 года № 543-а «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Костромской области»,
п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить следующие корректирующие коэффициенты на 2015 год, применяемые при расчете арендной платы за земельные участки на территории городского округа — город Галич Костромской области государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в собственности муниципального образования городского округа — город Галич Костромской области:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Корректирующий коэффициент
1	Земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов.	1,48
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, личного подсобного хозяйства.	0,72
3	Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных капитальных гаражей.	1,18
4	Земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок.	0,88
5	Земельные участки гаражных кооперативов из металлических гаражей, индивидуальных гаражей.	0,46
6	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений.	2,69
7	Земельные участки магазинов, универсамов, универмагов, гастрономов.	2,9
8	Земельные участки рынков, ярмарок, оптовых, оптово-розничных складов, складов розничной торговли.	1,52
9	Земельные участки объектов мелкорозничной торговли (палатки, киоски, временные торговые павильоны, ресторанов, кафе, закусочных).	1,40
10	Земельные участки других предприятий бытового обслуживания населения.	0,20
11	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц.	1,6
12	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религии.	0,62
13	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно- оздоровительного назначения.	0,53
14	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленной, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, земельные участки автобаз, песхозов, маслозаводов.	0,67
15	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.	1,23

16	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов.	1,1
17	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте.	1,1
19	Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.	1,93
20	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами.	1,1
19	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования.	2,97
21	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки, занятые водными объектами изъятыми из оборота в соответствии с законодательством РФ; земельные участки под полосами отвода водоёмов, каналов и коллекторов, набережные.	1,1

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

А.П. Белов

Извещение о проведении торгов №1

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к недвижимому имуществу, находящемуся в собственности муниципального образования городской округ-город Галич Костромской области.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 года №38-ФЗ «О рекламе», Законом Костромской области от 10.07.2013 года № 400-5-ЗКО «Об установлении предельных сроков для заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Костромской области», Положением об организации торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к недвижимому имуществу, находящемуся в собственности муниципального образования городской округ город Галич Костромской области, утвержденное решением Думы городского округа - город Галич Костромской области от 03.04.2009 года № 459, постановлением администрации городского округа — город Галич Костромской области от 16.04.2014 года № 348 «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории городского округа — город Галич Костромской области».

Аукцион проводится на основании Распоряжения администрации городского округа — город Галич Костромской области от 17 ноября 2014 года № 469-р.

Форма торгов - Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене.

Дата проведения аукциона — 26 февраля 2015 года

Время проведения аукциона - 09:50 часов.

Место проведения аукциона - кабинет № 47 Администрации городского округа - город Галич Костромской области. Юридический адрес: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А.

Поверенный торгов - Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области.

Адреса мест для установки рекламных конструкций, в отношении которых проводятся аукцион по продаже права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к недвижимому имуществу.

№ Лота	Тип рекламной конструкции	Адрес нахождения рекламного места	Годовой размер арендной платы (без учета НДС) руб.	Начальная цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции(руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1	Щит двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6); ориентировочная площадь земельного участка 24 кв.м.	Костромская обл., г. Галич, ул. Костромское шоссе, ориентир д. № 12а	19403,39	38806,78	38806,78	1200

Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций— 8 лет

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе — 21 января 2015 года 08:00 часов.

Адрес места приема заявок на участие в аукционе — Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А, кабинет № 4 с 08:00 часов до 17:00 часов, перерыв на обед с 12:00 часов до 13:00 часов. Выходные дни: суббота, воскресенье.

Лицо, желающее участвовать в торгах, представляет через Поверенного торгов в Конкурсную комиссию заявку на участие в торгах по установленной Поверенным торгов форме не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии учредительных документов(для юридических лиц);
- копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица);
- документ, удостоверяющий полномочия заявителя.
- документ, подтверждающий внесение задатка.

Окончательный срок приема заявок — 20 февраля 2015 года до 16 часов 30 минут.

Реквизиты счета для перечисления задатка - финансовый отдел администрации города Галича (Комитет УМИ и ЗР администрации города Галича), лицевой счет 102030018, расчетный счет № 40302810434425000002 в отделение Костромы г. Кострома ИНН 4403003160, БИК 043442000, ОКТМО 34708000, КПП 440301001. Срок перечисления - не позднее 20 февраля 2015 года.

Оставшаяся сумма перечисляется победителем на расчетный счет УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области) ИНН 4403003160, КПП 440301001, код ОКТМО 34708000, номер счета получателя платежа: 40101810700000010006, наименование банка отделение Кострома г. Кострома БИК 043469001, Код бюджетной классификации: 9011105012040000120.

Порядок возврата задатка определяется в соответствии с утвержденным Положением об организации торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к недвижимому имуществу, находящемуся в собственности муниципального образования городской округ город Галич Костромской области, утвержденное решением Думы городского округа - город Галич Костромской области от 03.04.2009 года № 459.

Критерии выбора победителя аукциона - претендент, предложивший наибольшую цену за право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к недвижимому имуществу, находящемуся в собственности муниципального образования городской округ- город Галич Костромской области.

Дата, время и место определения участников торгов, подписания протокола приема заявок — 24 февраля 2015 года. года в 10:30 часов в кабинете № 47 Администрации городского округа — город Галич Костромской области. Адрес места нахождения: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А.

Поверенный торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до даты его проведения.

Порядок заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

1. Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области на основании протокола о результатах торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов готовит и направляет для подписания претенденту, выигравшему аукцион, проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, присоединяемой к недвижимому имуществу, находящемуся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ-город Галич Костромской области. Участник, выигравший аукцион, обязан не позднее трех рабочих дней со дня получения проекта договора подписать и вернуть договор.

2. Участник, выигравший аукцион, обязан произвести оплату за право заключения договора в течение десяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток, внесенный претендентом, выигравшим аукцион, засчитывается в счет оплаты за право заключения договора.

3. В случае если участник, выигравший аукцион, уклоняется от подписания протокола о результатах аукциона или заключения договоров, то по решению Комиссии победителем может быть признан тот участник, чье предложение цены за предмет аукциона было наибольшим по отношению к предложениям оставшихся претендентов, но не ниже указанного в аукционной документации.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения срока подачи заявок, в письменной форме уведомив об этом Поверенного аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. Заявка подается до начала или по истечению срока приема заявок, указанного в извещении о проведении торгов.
2. Несоответствие заявки претендента и прилагаемых в ней документов предъявляемым требованиям, указанным в извещении о проведении торгов и Положением об организации торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к недвижимому имуществу, находящемуся в собственности муниципального образования городской округ - город Галич Костромской области.
3. Предоставление претендентом в составе заявки на участие в аукционе недостоверных сведений о претенденте (место нахождения и т.п.).
4. Если не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора аукциона, указанный в извещении о проведении торгов.

В комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области

Заявка

по продаже права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к недвижимому имуществу, находящемуся в собственности муниципального образования городской округ- город Галич Костромской области.

Претендент _____

(организационно-правовая форма, наименование претендента)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя претендента)

сообщает о своем согласии участвовать в аукционе по продаже права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к недвижимому имуществу, находящемуся в собственности муниципального образования городской округ- город Галич Костромской области, по лоту № _____ на условиях, установленных аукционной документацией.

Претендент предлагает использовать **динамическую/статическую** (нужное подчеркнуть) смену рекламного изображения в предлагаемой к установке рекламной конструкции.

Настоящим Претендент подтверждает соответствие _____

(организационно-правовая форма, наименование претендента)

установленным аукционной документацией обязательным требованиям к претендентам.

Уведомляем, что _____

(организационно-правовая форма, наименование претендента)

не находится в процессе ликвидации, не признано несостоятельным (банкротом), деятельность не приостановлена.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность руководителя)

М.П.

Обязуюсь соблюдать условия, указанные в аукционной документации.

В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, присоединяемых к недвижимому имуществу, находящемуся в собственности муниципального образования городской округ- город Галич Костромской области в установленный аукционной документацией срок.

В случае если победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, присоединяемой к недвижимому имуществу, находящемуся в собственности муниципального образования городской округ- город Галич Костромской области, а я стану участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене права, обязуюсь заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, присоединяемой к недвижимому имуществу, находящемуся в муниципальной собственности города Костромы по предложенной мной цене права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк	
Расчётный счёт	
Корреспондентский счёт	
БИК	
Лицевой счёт	
Ф. И. О. (наименование) получателя	

С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, присоединяемой к недвижимому имуществу, находящемуся в собственности муниципального образования городской округ- город Галич Костромской области, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Заявка принята Организатором торгов:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2015 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

_____ / _____ /

Информационное сообщение

«Законной ли будет приватизация жилого помещения без частичных удобств в доме барачного типа 1940 года постройки, если городской администрацией под домом не оформлена земля?»

В силу ст. 1 Закона РФ от 04.07.1991 N 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (далее – Закон о приватизации) приватизация жилых помещений - бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде, а для граждан Российской Федерации, забронировавших занимаемые жилые помещения, - по месту бронирования жилых помещений.

Передача жилых помещений в собственность граждан оформляется договором передачи, заключаемым органами государственной власти или органами местного самоуправления, предприятием, учреждением с гражданином, получающим жилое помещение в собственность в порядке, установленном законодательством. При этом нотариального удостоверения договора передачи не требуется и государственная пошлина не взимается.

Право собственности на приобретенное жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав

на недвижимое имущество и сделок с ним (ст.7 Закона о приватизации). Не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения, за исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных, и находящийся в сельской местности жилищный фонд стационарных учреждений социальной защиты населения (ст. 4 Закон о приватизации).

Оформление прав на земельный участок органами государственной власти или органами местного самоуправления под объектом недвижимости, в котором находится жилое помещение, передаваемое гражданам в порядке приватизации, с целью заключения договора приватизации не требуется.

Приобретение прав на земельный участок гражданами, получающими жилое помещение в собственность в порядке приватизации, осуществляется в соответствии с действующим земельным законодательством.

Управление Росреестра по Костромской области

Издатель: Администрация городского округа - город Галич Костромской области.
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А. Телефоны: (49437) 2-24-86, 2-16-48, 2-13-91
Сайт: www.admgalich.ru Электронный адрес: vestnik@admgalich.ru
Набор, верстка и печать выполнены в отделе информационных технологий и защиты компьютерной информации администрации городского округа - город Галич Костромской области
Объем: 2 листа формата А4. Подписано в печать: 20.01.2015 г. Тираж: 17 экз.

Учредители:
Дума городского округа - город Галич Костромской области.
Администрация городского округа - город Галич Костромской области
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А
Телефон: (49437) 2-16-02, 2-17-20

Ответственный за
выпуск:
Румянцев Н.И.