



# ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК

№ 5(881)

28 января  
2019 года

Бесплатно

Учредители: Дума городского округа - город Галич Костромской области  
и администрация городского округа - город Галич Костромской области

Сегодня в номере:

**Постановления администрации городского округа - город Галич Костромской области:**

- от 25 января 2019 года № 40 "Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа -город Галич Костромской области";

- от 25 января 2019 года № 41 "О внесении изменений в порядок предоставления субсидий в целях возмещения выпадающих доходов, возникших в связи с предоставлением жителям городского округа - город Галич Костромской области меры социальной поддержки в виде частичной оплаты услуг отопления и горячего водоснабжения";

- Извещение о проведении торгов.

**Постановление администрации городского округа город Галич Костромской области  
от 25 января 2019 года № 41**

**О внесении изменений в порядок предоставления субсидий в целях возмещения выпадающих доходов, возникших в связи с предоставлением жителям городского округа - город Галич Костромской области меры социальной поддержки в виде частичной оплаты услуг отопления и горячего водоснабжения**

В соответствии с пунктом 9 статьи 1 Федерального закона от 28.11.2018 № 457-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и установлении особенностей исполнения федерального бюджета в 2019 году» и в связи с внесенными изменениями в главу 21 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Внести в порядок предоставления субсидий в целях возмещения выпадающих доходов, возникших в связи с предоставлением жителям городского округа - город Галич Костромской области меры социальной поддержки в виде частичной оплаты услуг отопления и горячего водоснабжения, утвержденный постановлением администрации городского округа - город Галич Костромской области от 31 мая 2017 года №335 «О порядке предоставления субсидий в целях возмещения выпадающих доходов, возникших в связи с предоставлением жителям городского округа - город Галич Костромской области мер социальной поддержки в виде частичной оплаты стоимости отопления и горячего водоснабжения» следующие изменения:

1.1. в пункте 2.5. слова «на 1,18 (долю налога на добавленную стоимость, исчисленного исходя из ставки 18 процентов)» заменить словами «на 1,20

(долю налога на добавленную стоимость, исчисленного исходя из ставки 20 процентов)»;

1.2. Приложение №2 к порядку предоставления субсидий в целях возмещения выпадающих доходов, возникших в связи с предоставлением жителям городского округа - город Галич Костромской области меры социальной поддержки в виде частичной оплаты услуг отопления и горячего водоснабжения изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

1.3. Приложение №3 к порядку предоставления субсидий в целях возмещения выпадающих доходов, возникших в связи с предоставлением жителям городского округа - город Галич Костромской области меры социальной поддержки в виде частичной оплаты услуг отопления и горячего водоснабжения изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с января 2019 года.

И.о. главы городского округа

А.В.Карамышев

Приложение №1  
к постановлению администрации городского округа - город Галич  
Костромской области от «25» января 2019 года №\_41

Приложение № 2 к Порядку предоставления  
субсидий в целях возмещения выпадающих доходов,  
возникших в связи с предоставлением жителям городского округа -  
город Галич Костромской области меры социальной поддержки  
в виде частичной оплаты услуг отопления и горячего водоснабжения

Сводный расчет субсидии в целях возмещения выпадающих доходов, возникших в связи с предоставлением мер социальной поддержки в виде частичной оплаты услуг отопления и горячего водоснабжения за \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ п/п	Вид услуг	Объем тепловой энергии реализованной населению за отчетный период и исчисленный по установленным нормативам и показаниям приборов учета (квт).		Тариф, установленный постановлением департамента ГПД и Т Костромской области, руб./Гкал с НДС/сезона с начала года	Выручка от реализации тепловой энергии населению, начисленная по установленному тарифу, нормативам и показаниям приборов учета, руб.		Выручка от реализации тепловой энергии населению начисленная по установленным на территории городского округа муниципальными стандартам стоимости и потребления тепловой энергии, руб.	Объем субсидии, руб.	Предоставлено субсидии из бюджета городского округа с начала года, руб.	Подлежит перечислению субсидий из бюджета городского округа, руб.		
		в том числе за отчетный период	всего с начала года		в том числе за отчетный период	всего с начала года					в том числе за отчетный период	всего с начала года
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		V тэ		T pco	T pco x V тэ		В мс	(T pco x V тэ - Вмс)/1,20		гр.10 - гр.12		

Руководитель \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Проверено: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

(подпись)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Исполнитель: \_\_\_\_\_

(наименование должности)

(подпись)

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

к постановлению администрации городского округа – город Галич Костромской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_\_

Приложение № 3  
к Порядку предоставления  
субсидий в целях возмещения выпадающих доходов,  
возникших в связи с предоставлением жителям городского округа  
– город Галич Костромской области меры социальной поддержки  
в виде частичной оплаты услуг отопления и горячего водоснабжения  
за \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Расчет субсидии в целях возмещения выпадающих доходов, возникших в связи с предоставлением мер социальной поддержки в виде частичной  
оплаты услуг отопления и горячего водоснабжения за \_\_\_\_\_ месяца 20\_\_ года

№ п/п	№ лица	№ дома	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	19
			Отапливаемая площадь, м2	Наличие приборов учета (да, нет)	Объем тепловой энергии на отопление, потребленный жителями, по показаниям приборов учета, Гкал.	Объем тепловой энергии на отопление, потребленный жителями, по установленным действующим законодательством нормативам потребления услуги, в случае отсутствия приборов учета, Гкал.	Тариф на тепловую энергию, установленный департаментом ГРЦ и Т.КЮ, руб./Гкал	Плата за отопление, начисленная жителям, по показаниям приборов учета, установленным нормативам и тарифам, руб.	Муниципальный стандарт стоимости тепловой энергии, руб./Гкал	Плата за отопление, начисленная жителям по утвержденному муниципальному стандарту стоимости тепловой энергии, в случае если не применяется муниципальный стандарт потребления тепловой энергии, руб.	Муниципальный стандарт потребления тепловой энергии, Гкал/м2 в мес.	Объем тепловой энергии, потребленной жителями, по установленному муниципальному стандарту, Гкал.	Плата за отопление, начисленная жителям по утвержденным муниципальным стандартам стоимости и потребления тепловой энергии, руб.	Сумма частичной оплаты коммунальной услуги по отоплению за счёт средств бюджета г.о.Галич, руб.	Объем тепловой энергии, потребленной для целей ГВС, по показаниям приборов учета, по установленным действующим законодательством нормативам потребления при их отсутствии, Гкал.	Плата за тепловую энергию для приготовления горячей воды исходя из тарифа на тепловую энергию, установленного департаментом ГРЦ и Т.КЮ, руб.	Плата за тепловую энергию для приготовления горячей воды исходя из муниципального стандарта стоимости тепловой энергии, руб.	Сумма частичной оплаты услуги горячего водоснабжения за счёт средств бюджета г.о.Галич, руб.	Сумма частичной оплаты услуг отопления и горячего водоснабжения, принимаемая к оплате за счет средств бюджета г.Галич с НДС руб.	Сумма частичной оплаты услуг отопления и горячего водоснабжения, принимаемая к оплате за счет средств бюджета г.Галич (без НДС), руб.
Итого:			X				X		X		X									

Руководитель \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Проверено: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

(подпись)

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(наименование должности)

(подпись)

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Постановление администрации городского округа город Галич Костромской области  
от 25 января 2019 года № 40  
Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа -город Галич  
Костромской области**

В соответствии с Федеральным законом от 28. 12. 2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Костромской области от 2 сентября 2010 года № 657-4-ЗКО «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Костромской области», постановлением администрации Костромской области от 30 декабря 2010 года № 461-а «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области схемы размещения нестационарных торговых объектов»

согласно приложения.

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа-город Галич Костромской области от 12 апреля 2016 года № 260 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа -город Галич Костромской области»

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

постановляю :

Исполняющий обязанности  
главы городского округа

А.В. Карамышев

1. Утвердить схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа-город Галич Костромской области,

**Схема размещения  
нестационарных торговых объектов на территории городского округа-город Галич Костромской области**

№ п/п	Место нахождения нестационарного торгового объекта	Площадь земельного участка, торгового объекта (здания, строения, сооружения или его частей) (кв. м.)	Вид нестационарного торгового объекта	Количество нестационарных торговых объектов	Специализация нестационарного торгового объекта (прод., пром., смеш.)	Срок размещения нестационарного торгового объекта
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	г. Галич, пл. Революции, в районе здания № 2	12	Павильон	1	Прод.	На срок договора о предоставлении торгового места, но не более 1 года
2.	г. Галич, ул. Пушкина, в районе д. № 6	30	Павильон, Киоск, Тонар	3	Пром. Прод.	На срок договора о предоставлении торгового места, но не более 1 года
3.	г. Галич, ул. Фестивальная, в районе д. № 1	50	Павильон, Киоск, Тонар, Палатка	3 1 1 1	Пром. Прод.	На срок договора о предоставлении торгового места, но не более 1 года
4.	г. Галич, ул. Ленина, в районе дома №21	10	Тонар	1	Прод.	На срок договора о предоставлении торгового места, но не более 1 года
5.	г. Галич, ул. Калинина, в районе д. № 31	6	Киоск	1	Прод.	На срок договора о предоставлении торгового места, но не более 1 года
6.	г. Галич, пл. Калинина	20	Торговля с автомашин	2	Прод.	На срок договора о предоставлении торгового места, но не более 1 года
7.	г. Галич, ул. Подбельского, в районе здания № 2	6	Тонар	6	Прод.	На срок договора о предоставлении торгового места, но не более 1 года
8.	г. Галич, ул. Островского, в районе д. № 1	19	Торговый павильон	1	Прод.	На срок договора о предоставлении торгового места, но не более 1 года
9.	г. Галич, ул. Гладышева, в районе дома № 11	18	Тонар	3	Прод.	На срок договора о предоставлении торгового места, но не более 1 года
10.	г. Галич, ул. Гладышева, в районе дома № 9	18	Тонар, Ларек	3	Прод.	На срок договора о предоставлении торгового места, но не более 1 года
11.	г. Галич, ул. Заводская набережная, в районе д. № 6	10	Павильон	1	Прод.	На срок договора о предоставлении торгового места, но не более 1 года
12.	г. Галич, ул. Энергетиков, в районе дома № 8	6	Киоск	1	Пром.	На срок договора о предоставлении торгового места, но не более 1 года
13.	г. Галич, ул. Лермонтова, в районе дома № 9	6	Тонар	1	Прод.	На срок договора о предоставлении торгового места, но не более 1 года
14.	г. Галич, ул. Победы, в районе дома № 2	6	Тонар	1	Прод.	На срок договора о предоставлении торгового места, но не более 1 года
15.	г. Галич, ул. Гора революции	30	Павильон, палатка	5	Пром.	На срок договора о предоставлении торгового места, но не более 1 года
16.	г. Галич, ул. Гладышева, в районе дома № 132	10	Торговля с автомашины	1	Прод.	На срок договора о предоставлении торгового места, но не более 1 года
17.	г. Галич, ул. Лермонтова, в районе дома № 18	20	Торговля с автомашины, торговая палатка	2	Прод.	На срок договора о предоставлении торгового места, но не более 1 года
18.	г. Галич, ул. Окружная, в районе дома № 5	10	Торговля с автомашины	1	Прод.	На срок договора о предоставлении торгового места, но не более 1 года
19.	г. Галич, ул. Леднева, в районе д. № 20 «а»	10	Торговый павильон	1	Пром.	На срок договора о предоставлении торгового места, но не более 1 года

**Извещение о проведении торгов**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области объявляет о проведении «07» марта 2019 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23а (кабинет № 47), аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа — город Галич, государственная собственность на которые не разграничена.

**1. Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области.

**Адрес организатора аукциона:** Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23а, тел. 8 (49437) 2-10-61, 2-10-20, официальный сайт [www.admgalich.ru](http://www.admgalich.ru)

**2. Аукцион** проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** решение администрации городского округа — город Галич Костромской области от 10 декабря 2018 года № 773-р «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды

земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, город Галич, улица Фестивальная».

**3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, город Галич, улица Фестивальная является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.**

**4. Характеристика предмета аукциона:**

**адрес:** Костромская область, город Галич, улица Фестивальная;

**площадь:** 18 кв.м.;

**кадастровый номер:** 44:26:022102:86;

**категория земель:** земли населенных пунктов;

**разрешенное использование:** под установку металлического гаража;

**обременения:** -

**ограничения:** -

**сведения о границах земельного участка:** границы земельного участка определяются в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 02.11.2018 года;

**срок аренды земельного участка:** 3 года

**сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информации о плате за подключения:**

технические условия электроснабжения и информация о плате за технологическое присоединение филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 29.11.2018 года № МР1-КМ/5-3/7442. В соответствии с данными техническими условиями возможность технологического присоединения указанного объекта к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 года № 861.

Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.12.2017 года № 17/554 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8900 кВт и формулы для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2018 год на дату подачи заявки об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».

**сведения о земельном участке:** согласно информации Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 12.12.2018 года № 01-23/3147, земельный участок расположен вне границ территории объектов культурного наследия. Вместе с тем, участок расположен в зоне строгого регулирования застройки в соответствии с проектом зон охраны памятников истории и культуры города Галича, утвержденным постановлением главы администрации Костромской области от 08.12.1995 года № 650, в границах исторического поселения федерального значения город Галич (приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ от 29.07.2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

**размер ежегодной арендной платы — 944 (Девятьсот сорок четыре) рубля;**

**шаг аукциона — 28 руб. 32 коп. (Двадцать восемь) рублей 32 копейки;**

**здаток на участие в аукционе — 188 руб. 80 коп. (Сто восемьдесят восемь) рублей 80 копеек.**

**5. Критерий определения победителя аукциона:** наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

**7. Срок приема заявок на участие в аукционе:** с 04 февраля 2019 года по 05 марта 2019 года.

**Заявки с прилагаемыми документами принимаются по адресу:** Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23а, кабинет № 4 с 08.00 часов до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 часов до 13.00 часов. Выходные дни: суббота, воскресенье.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** для участия в аукционе претендент предоставляет Организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по установленной форме с прилагаемыми к ней документами и указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один остается у Организатора аукциона, другой — у претендента. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**К заявке прилагаются:**

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

**8. Порядок и срок отзыва заявок.**

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

**9. Порядок внесения и возврата задатка:**

**Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:** УФК по Костромской области (Комитет УМИ и ЗР администрации города Галича лицевой счет 05413009400), ИНН 4403003160, КПП 440301001, БИК 043469001, ОКТМО 34708000, расчетный счет № 40302810534693000126 Банк Отделение Кострома г. Кострома. Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 17.00 часов 05 марта 2019 года**. В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток засчитывается в оплату ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

1) задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона;

2) задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить претендентом задаток:

1) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

2) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

3) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

**10. Порядок определения участников аукциона:**

В день определения участников аукциона, Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статье реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата, время и место определения участников аукциона, подписания протокола приема заявок: 06 марта 2019 года в 10.00 часов** в кабинете № 47 администрации городского округа — город Галич Костромской области. Адрес местонахождения: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23а.

**11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.**

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 07 марта 2019 года в 10.00 часов по московскому времени по месту нахождения организатора аукциона (кабинет № 47). в аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее — билеты).

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

4) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

## 12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случаях заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, Комитет предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

## 13. Аукцион признан несостоявшимся в случаях, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в аукционе участвовал только один участник;

4) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

5) после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

15. Осмотр земельного участка осуществляется заявителями в течение срока приема заявок по желанию заявителя с представителем Организатора аукциона, для чего необходимо предварительно обратиться к Организатору аукциона по телефону 8 (49437) 2-10-61, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

Подробно с кадастровой выпиской земельного участка, техническими условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.

## Приложение №1

Комитет по управлению муниципальным имуществом  
и земельными ресурсами администрации  
городского округа — город Галич

(наименование ОМС)

от \_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О. заявителя)

адрес: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_

эл. почта: \_\_\_\_\_

## Заявка на участие в аукционе

Заявитель \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, \_\_\_\_\_)

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование документа)

Ознакомившись с информацией о проведении аукциона, опубликованной в \_\_\_\_\_

(наименование средства массовой информации)

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. просит допустить к участию в аукционе по продаже \_\_\_\_\_

(наименование и описание объекта аукциона)

Согласен(ны) участвовать в аукционе в соответствии с порядком проведения аукциона, установленного Земельным кодексом Российской Федерации.

Обязуюсь(ся) в случае признания победителем аукциона заключить договор \_\_\_\_\_ земельного участка не позднее 30 дней со дня направления проекта договора и в течение 5 дней со дня подписания проекта договора оплатить цену за земельный участок, установленную по результатам аукциона \_\_\_\_\_

С проектом договора \_\_\_\_\_ ознакомлен(ны).

К заявке прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка \_\_\_\_\_

Информировать меня о ходе рассмотрения заявки прошу : \_\_\_\_\_

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 М.П. (Ф.И.О)

Отметка о принятии заявки: час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись уполномоченного лица)

М.П.

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один из которых остается в администрации, другой - у заявителя.

Отметка в случае отказа заявителю в принятии документов \_\_\_\_\_

(указываются основания для отказа)

Документы возвращены " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ мин.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 (Ф.И.О)

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 (Ф.И.О)

### СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ (для физических лиц)

Я \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, кем и когда выдан \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, проживающий(ая) по адресу \_\_\_\_\_

согласен(сна) на обработку моих персональных данных (фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, контактная информация, др.) ответственному лицу по работе с персональными данными (далее-Оператор) в администрации городского округа-город Галич Костромской области.

Я согласен(сна), что мои персональные данные будут ограничено доступны представителям органов местного самоуправления администрации городского округа-город Галич Костромской области и использоваться для решения задач по деятельности администрации городского округа.

Я проинформирован(а), что под обработкой персональных данных понимаются действия (операции) с персональными данными в рамках выполнения Федерального закона № 152 от 27 июля 2006 года «О персональных данных», конфиденциальность персональных данных соблюдается в рамках исполнения Оператором законодательства Российской Федерации.

Дата

подпись

Приложение № 2

### ДОГОВОР № АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области, именуемый в дальнейшем “Арендодатель”, юридический адрес: Россия, Костромская область, Галичский район, город Галич, Революции площадь, дом 23а в лице председателя комитета \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава городского округа – город Галич Костромской области, положения о комитете по УМИИЗР городского округа – город Галич Костромской области, с одной стороны и Арендатор с другой стороны, на основании, протокола заседания комиссии по проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от \_\_\_\_ месяца \_\_\_\_ года № \_\_\_\_ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: Костромская область, город Галич, улица \_\_\_\_\_ (далее Участок), для использования в целях: \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.3. Обременения: нет

1.4. На Участке имеется строение : нет

1.5. Передача Участка оформляется передаточным актом (Приложение № 2) который является неотъемлемой частью Договора.

#### 2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор заключен сроком с \_\_\_\_ месяца \_\_\_\_ года до \_\_\_\_ месяца \_\_\_\_ года.

2.2. Договор, заключенный на 1 (один) год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Костромской области .

2.3. Договор, заключенный на срок менее чем 1 (один) год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу со дня его подписания.

#### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Сумма арендной платы на момент заключения Договора определяется согласно Отчету № \_\_\_\_ об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, по состоянию на \_\_\_\_ года (далее Отчет). В соответствии с Отчетом рыночная стоимость величины арендной платы в год без НДС составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

На основании протокола заседания комиссии по проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от \_\_\_\_ месяца \_\_\_\_ года № \_\_\_\_ года годовой размер арендной платы земельного участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Арендная плата за использование земельного участка в квартал составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 1-го числа первого месяца квартала следующего за

текущим путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам - наименование получателя платежа: \_\_\_\_\_  
(банковские реквизиты получателя могут быть изменены).

3.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчёта 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера не внесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате.

При внесении арендной платы Арендатор в платежном поручении указывает номер договора аренды и период, за который производится оплата.

Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства полностью, погашается в соответствии со ст.319 ГК РФ.

#### 4. Права и обязанности Арендатора

##### 4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.1.2. При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу без согласия арендодателя при условии его уведомления.

4.1.3. При досрочном расторжении, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.» изложить словами «При досрочном расторжении, договор с третьим лицом прекращает свое действие.

##### 4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора;

4.2.2. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц;

4.2.3. Использовать Участок только в соответствии с пунктом 1.1., 1.2. настоящего договора;

4.2.4. Своевременно вносить арендную плату в размере и в порядке, установленном настоящим договором;

4.2.5. В течение одного месяца после подписания Договора Сторонами обеспечить государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области Договора;

4.2.6. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством;

4.2.7. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил;

4.2.8. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие правила, благоустройства и санитарного содержания.

4.2.9. Обеспечить беспрепятственный доступ на Участок соответствующим службам для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.2.10. В случае перехода права собственности на здание, строение, сооружение или их части, расположенных на Участке, в разумный срок письменно уведомить Арендодателя о новом собственнике;

4.2.11. По окончании срока договора или его досрочном прекращении по любым из оснований передать Участок в надлежащем состоянии по передаточному акту в течение трех дней. В случае, если Участок не передан в установленный срок, вносить арендную плату за все время просрочки. Договор считается расторгнутым со дня подписания акта приема-передачи;

4.2.12. При расторжении и прекращении Договора Арендатор обязан погасить имеющуюся задолженность по арендной плате и пени за просрочку платежа;

4.2.13. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении наименования, юридического адреса (места жительства) или ликвидации деятельности предприятия, учреждения или организации.

4.2.14. За 10 дней до предстоящей продажи или иного отчуждения недвижимого имущества уведомить об этом Арендодателя.

#### 5. Права и обязанность Арендодателя

##### 5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Досрочно расторгать Договор в случаях, установленных пунктом 7.2. Договора.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На односторонний отказ от исполнения Договора в любое время в случае возобновления действия Договора на тех же условиях на неопределенный срок, предупредив об этом Арендатора за один месяц и в иных случаях, установленных законом или Договором.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

##### 5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

5.2.2. Передать Участок Арендатору в состоянии, соответствующем условиям договора по акту приема-передачи;

5.2.3. В случае изменении наименования юридического лица, юридического или почтового адреса, банковских реквизитов письменно в десятидневный срок со дня изменения уведомить Арендатора о произведенных изменениях;

5.2.4. По окончании срока договора или его досрочном прекращении по любым из оснований принять Участок по передаточному акту в течение трех дней в соответствии с действующим законодательством;

5.2.5. Исполнять иные обязанности предусмотренные гражданским, земельным и иным законодательством.

#### 6. Ответственность сторон

6.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение № 2 к Договору) и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

6.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.10 Договора, Арендатор может быть привлечен к административной ответственности, с применением штрафных санкций в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, иными Федеральными законами и нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления.

6.4. Арендатор несет ответственность, предусмотренную пунктом 3.3 настоящего Договора.

6.5. Уплата пени не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 7. Изменение, расторжение и прекращение договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением изменений, указанных в пункте 3.2 Договора, оформляются Сторонами в письменной форме.

7.2. Досрочное расторжение Договора по инициативе Арендодателя возможно:

- при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1. Договора;

- при умышленном или неосторожном ухудшении состояния земельного участка;

- при неоднократной (более двух раз) задержке внесения арендной платы, предусмотренной условиями Договора. Прекращение действия Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени;

- при использовании земельного участка с существенными нарушениями условий Договора;

- при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд либо реквизиции в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7.4. В случае смерти (ликвидации) Арендатора и отсутствии его наследников (правопреемников) права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.

7.5. Смена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.

7.6. При неиспользовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, а также времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

7.7. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он был заключен.

**8. Особые условия Договора**

8.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору, заключенные на 1 (один) год и более, подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.3. Договор субаренды Участка прекращает свое действие при прекращении настоящего Договора в связи с истечением срока его действия или в случае досрочного расторжения настоящего Договора либо одностороннего отказа Арендодателя от настоящего Договора.

8.4. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых 3 (три) экземпляра выдается Арендатору, 1 (один) экземпляр хранится у Арендодателя. При необходимости регистрации Договора в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Костромской области Арендатор после регистрации Договора возвращает 1 (один) экземпляр с отметкой о регистрации Арендодателю.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему несёт Арендатор.

**9. Рассмотрение и урегулирование споров**

Все споры между Сторонами, возникшие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- в случае если Арендатором выступает физическое лицо, - Галичским районным судом Костромской области;

- в случае если Арендатором выступает юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, - Арбитражным судом Костромской области.

**10. Приложения к договору аренды**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок

Акт приёма-сдачи в аренду земельного участка

**11. Реквизиты Сторон**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

**АРЕНДАТОР:**

Подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Приложение № 2 к договору аренды  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**АКТ****ПРИЁМА-СДАЧИ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", юридический адрес: \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_ и гр. \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", составили настоящий акт в том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, под \_\_\_\_\_ в состоянии, пригодном для его использования.

Подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Председатель КУМИ и ЗР  
администрации городского округа

/ \_\_\_\_\_ /

Издатель: Администрация городского округа - город Галич Костромской области.  
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А. Телефоны: (49437) 2-24-86, 2-17-01, 2-13-91  
Сайт: www.admgalich.ru Электронный адрес: vestnik@admgalich.ru  
Набор, верстка и печать выполнены в отделе информационных технологий и защиты  
компьютерной информации администрации городского округа - город Галич Костромской  
области  
Объем: 4 листов формата А4. Подписано в печать: 28.01.2019 г. Тираж: 17 экз.

Учредители:  
Дума городского округа - город Галич  
Костромской области.  
Администрация городского округа - город  
Галич Костромской области  
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А  
Телефон: (49437) 2-16-48, 2-24-86, 2-13-91

Ответственный за  
выпуск:  
Румянцев Н.И.