

Российская Федерация
Костромской области
Город Галич



Дума городского округа – город Галич
Костромской области

Р Е Ш Е Н И Е

от «_26_» _апреля_ 2007 г.

№_170_

Об итогах отопительного сезона 2006 – 2007 годов
и о подготовке к отопительному сезону
2007-2008 годов

Рассмотрев информацию генерального директора МУП «ЖКХ» городского округа – город Галич Костромской области В.А. Быкова об итогах отопительного сезона 2006-2007 годов Дума городского округа отмечает, что готовность основного оборудования инженерных коммуникаций, созданный запас угля, мазута, дров, обеспечили устойчивое вхождение в зиму объектов соцкультбыта и жилья. Завершившийся отопительный сезон 2006 - 2007 годов был проведен в условиях умеренных зимних температур, способствовавших избежать возникновения серьезных аварий и срывов подачи тепловой энергии на объекты городского округа.

Учитывая, что изношенность теплотрасс составляет – 75 %, водопроводов – 75%, сетей канализации – 80 %, котельных – 55 % и насосных станций водопровода – 95%, МУП «ЖКХ» городского округа планирует осуществить комплекс мероприятий по подготовке объектов инфраструктуры городского округа к отопительному сезону 2007-2008 годов. Исходя из вышеизложенного,

Дума городского округа решила:

1. Информацию генерального директора МУП «ЖКХ» городского округа – город Галич Костромской области В.А. Быкова об итогах отопительного сезона 2006 – 2007 годов и о мероприятиях по подготовке к отопительному сезону 2007 – 2008 годов принять к сведению (прилагается).

2. Поручить администрации городского округа:

- в срок до 01.06.2007 года разработать мероприятия по подготовке инфраструктуры городского округа к осенне-зимнему сезону 2007 – 2008 годов;
- обеспечить своевременное финансирование мероприятий, направленных на подготовку жилищно-коммунального хозяйства городского округа к работе в осенне-зимний период 2007 – 2008 годов;
- своевременно создать необходимый запас топлива для проведения отопительного сезона 2007 – 2008 годов;
- обеспечить своевременный отпуск топлива населению городского округа;
- принять исчерпывающие меры по ликвидации задолженности юридических и физических лиц за жилищно-коммунальные услуги;

- усилить разъяснительную работу в средствах массовой информации и органах территориального общественного самоуправления о предоставлении субсидий населению города по расчетам за жилищно-коммунальные услуги.

3. Направить настоящее решение для подписания главе городского округа.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа

А.А.Мосолов

Информация
об итогах проведения отопительного сезона 2006-07 годов и о планируемых мероприятиях МУП «ЖКХ» городского округа - город Галич Костромской области по подготовке к отопительному сезону 2007-08 годов.

Отопительный сезон 2006-07 годов был проведен в условиях умеренных зимних температур, способствующих избежать возникновения серьезных аварий и срывов подачи тепловой энергии на объектах теплоснабжения. За прошедший отопительный сезон реализовано 53882 Гкал, из которых 33,2 тыс. Гкал израсходовано на отопление жилья. Услугой теплоснабжения в городе пользуются 9667 человек, ГВС - 3500 человек. Для производства тепловой энергии муниципальными котельными израсходовано 12536 т угля, 3967 м³ дров, 146 т мазута на котельной бывшего РТП, передано 4720 тонн мазута на ООО «ГАКЗ», отпущено населению 850 т угля, 247 м³ дров.

Муниципальными котельными выработано 36810 Гкал. Тепловая энергия полученная от других предприятий составила 34000 Гкал. Уровень оплаты населения за тепловую энергию для отопления жилья составил 38 % от экономически обоснованного тарифа. За горячее водоснабжение — 46%.

Стоимость 1 Гкал тепловой энергии по городу утвержденной на прошедший отопительный сезон составил 1617,17 рублей. Стоимость 1 Гкал тепловой энергии для населения города составила 646,81 рублей. В связи с тем, что население платит неполную стоимость тепловой энергии, остальные денежные средства (дотация) МУП «ЖКХ» должен возместить городской бюджет, но в связи с тем, что денежные средства выделены не в полном объеме долг за бюджетом по итогам 2006 года составил 9642,6 тыс. рублей. Долг населения за коммунальные услуги, в том числе за отопление и ГВС с учетом текущего начисления на 1 апреля 2007 года составил 8964 тыс. рублей.

В результате большой изношенности оборудования котельных (износ 55%), теплотрасс (износ 75%), низких температур воздуха января, февраля месяца 2006 года, низкого качества угля поставленного на отопительный сезон 2005-06 годов участок теплоснабжения в результате своей деятельности за 2006 год принес убыток предприятию 1016 тыс. рублей. Необходимо отметить, что на отопительный сезон 2006-07 годов претензий по качеству поставленного угля на предприятие не было, что несомненно положительно сказалось на качестве услуги отопления и позволило не допустить перерасход топлива. В городе проведена и проводится в настоящее время большая работа по установке приборов учета тепловой энергии и воды. В настоящее время установлено и ведется расчет по следующим приборам учета:

население города: квартирные счетчики холодной воды - 1652 шт;
квартирные счетчики горячей воды - 864 шт; общедомовые тепловые счетчики - 45 шт.

тепловыми счетчиками оборудованы почти все пятиэтажные дома города.

предприятия и учреждения города: счетчики холодной воды - 137 шт.,
счетчики горячей воды - 29 шт., тепловые счетчики - 24 шт.

В связи с большой изношенностью сетей и оборудования котельных, предприятие ежегодно проводит большую работу по подготовке объектов теплоснабжения к отопительному сезону. К отопительному сезону 2006-07 годов были проведены следующие основные мероприятия:

заменено котлов и установлено вновь - 15 шт на сумму 1,8 млн. рублей. -

заменено ветхих теплотрасс и проложено вновь - 925 п/м на сумму

1564 тыс. рублей в том числе: ул. Луначарского - 141 п/м на сумму 152 тыс.

рублей, ул. Ленина - 128 п/м на сумму 122 тыс. рублей, ул. Фестивальная -

120 п/м на сумму 509 тыс. рублей, ул. Пушкина - 176 п/м на сумму ,162 тыс.

рублей, ул. Энергетиков - 190 п/м на сумму 430 тыс. рублей, пл. Революции - 20 п/м на сумму 26 тыс. рублей, ул. Костромское шоссе - 70 п/м на сумму 63 тыс. рублей, ул. Островского - 80 п/м на сумму 100 тыс. рублей.
устранено порывов теплотрасс на сумму 12 тыс. рублей
проведена опрессовка и промывка систем отопления 27 жилых домов ул. Костромское шоссе, Островского, Красноармейская, Гладышева, Машиностроителей, Некрасова, Сосновая, Фестивальная на сумму 132 тыс. рублей.
на котельной бывшего РТП паровой котел переведен для работы в водогрейный режим, стоимость работ 8 тыс. рублей.
отремонтированы кровли 4 котельных на сумму 96 тыс. рублей.
заменены сетевые насосы котельной детского сада «Петушок» на сумму 100 тыс. рублей, сетевой насос котельной школы № 3 на сумму 60 тыс. рублей и дымосос - 40 тыс. рублей.

- здание типографии подключено к котельной ул. Луначарского, что позволило ликвидировать котельную типографии.

построена котельная на ул. Красноармейской, общие затраты на строительство составили 578,857 рублей, в том числе 504 тыс. рублей получены из областного бюджета.

Строительство котельной позволило уйти от покупки тепла котельной Кирпичного завода, что благоприятно повлияло на качество отопления жилых домов.

проложена теплотрасса от котельной школы № 3 до жилого дома ул.

Некрасова,20 и производственного комплекса ЛТЦ-8 .

Общая сумма затрат на проведение работ по подготовке к отопительному сезону 2006-07 годов по участку теплоснабжения составила более 3,8 мил. рублей. В рамках подготовки к отопительному сезону 2007-08 годов МУП «ЖКХ»

городского округа - город Галич Костромской области запланировано выполнить следующие основные работы:

1. Замена котлов на котельных - 15 шт. на сумму 2,2 млн. рублей.
2. Замена теплотрасс ул. Островского - 170 п/м на сумму 560 тыс. рублей, ул. Пушкина- 20 п/м на сумму 36 тыс. рублей, ул. Гладышева (ПЛ-2) - 180 п/м на сумму 590 тыс. рублей, ул. Свободы - 190 п/м на сумму 342 тыс. рублей.
3. Ремонт и замена оборудования котельных.
4. Замена дымовых труб.
5. Ремонт теплоизоляции теплотрасс.
6. Ремонт зданий котельных, крыш.
7. Опрессовка теплотрасс.
8. Опрессовка и промывка систем отопления жилых домов.

Стоимость перечисленных работ составит около 4 млн. рублей.

На реконструкцию теплотрассы ул. Энергетиков - Фестивальная на 2007 год в областном бюджете предусмотрено выделение суммы в размере 1,5 млн. рублей. При выделении денежных средств и выполнении корректировки проекта работы будут выполнены, ген. подрядчиком по данному объекту является ГУП «Облводоканал».

В настоящее время ПЭО предприятия подготовлены документы на утверждение новой стоимости 1 Гкал для работы в отопительном сезоне 2007-08 годов.

Генеральный директор В.А. Быков.