

**Российская Федерация
Костромская область
Город Галич**



**Дума городского округа – город Галич
Костромской области**

Р Е Ш Е Н И Е

от « 19 » декабря 2007 года

№ 265

Об установлении размера платы
для населения за содержание, текущий ремонт
общего имущества в многоквартирном доме на 2008 год

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами превышающими установленную продолжительность», от 23 мая 2006 года №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», Жилищного кодекса Российской Федерации и на основании постановления Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифной политики администрации Костромской области от 15.10.2007г. №07/72 «Об утверждении индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок на товары и услуги организаций коммунального комплекса, предельных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, а также предельных максимальных уровней тарифов на тепловую энергию, за исключением производимой электростанциями, осуществляющими производство в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на 2008 год по муниципальным образованиям Костромской области», рассмотрев решение постоянной комиссии по бюджету, тарифам и налогам Думы городского округа - город Галич Костромской области, основанное на заключении уполномоченного органа по регулированию тарифов и надбавок организации коммунального комплекса муниципального учреждения «Служба Заказчика»,

Дума городского округа решила:

1. Установить с 01 января 2008 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:
 - для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма;
 - по договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда;

- для собственников жилых помещений, если ими не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

1.1. за содержание 1 кв. метра в месяц, включая вывоз твердо-бытовых отходов (с учетом НДС) в размерах:

- в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода – 3 руб. 20 коп., в том числе вывоз твёрдо- бытовых отходов – 1 руб. 32 коп.;

- в домах с частичными видами благоустройства (имеющих один, два и более видов) – 2 руб. 95 коп., в том числе вывоз твёрдо –бытовых отходов – 1 руб.32 коп.;

- в домах без видов благоустройства – 2 руб. 40 коп., в том числе вывоз твёрдо – бытовых отходов – 1 руб.32 коп.

1.2. за текущий ремонт 1 кв. метра в месяц, в зависимости от степени износа жилых домов (с учетом НДС) в размерах:

- до 30% - 2 руб. 65 коп.;

- от 31% и более - 7 руб. 70 коп.

2. Считать утратившим силу решение Думы городского округа - город Галич Костромской области от 27 ноября 2006 года №110 «Об утверждении цены на услуги для населения за содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

3. Направить настоящее решение главе городского округа для подписания.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном информационном бюллетене «Городской вестник».

Глава городского округа

А.А. Мосолов