

**Российская Федерация
Костромская область
Город Галич**



**Дума городского округа – город Галич
Костромской области**

Р Е Ш Е Н И Е

от 14 августа 2008 года

№ 368

Об утверждении временного Положения
«О порядке предоставления земельных участков
для целей, не связанных со строительством на
территории городского округа - город Галич
Костромской области» в новой редакции

В соответствии со ст. 34 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 13.05.2008 г. №66-ФЗ), на основании Устава муниципального образования городской округ город Галич Костромской области,

Дума городского округа решила:

1. Утвердить прилагаемое временное Положение «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством на территории городского округа-город Галич Костромской области» в новой редакции.
2. Направить настоящее решение главе городского округа для подписания.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном информационном бюллетене «Городской вестник».

Глава городского округа

А.А. Мосолов

Временное Положение «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством на территории городского округа-город Галич Костромской области».

Раздел 1. Общие положения

Временное Положение «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством», находящихся в государственной и муниципальной собственности (далее — Положение), устанавливает процедуры и критерии предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам для целей, не связанных со строительством, и не распространяется на отношения по предоставлению земельных участков для эксплуатации многоквартирных домов, продаже земельных участков собственникам расположенных на них объектов недвижимости.

Специальным органом, уполномоченным на управление и распоряжение земельными участками на территории городского округа – город Галич Костромской области, является [комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области](#).

Раздел 2. Порядок предоставления земельных участков для личного подсобного хозяйства, огородничества и других целей, не связанных с возведением строений.

2.1. Порядок предоставления земельных участков гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества устанавливается Земельным Кодексом РФ, Федеральным законом от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".

2.2. Гражданам, изъявившим желание вести личное подсобное хозяйство, земельные участки предоставляются в соответствии с Земельным Кодексом РФ, Федеральным законом от 7 июля 2003 г. N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве"

Раздел 3. Порядок предоставления земельных участков для размещения временных объектов на территории города.

3.1 Общие условия:

3.1.1. Под временными объектами в настоящем Положении понимаются строения, сооружения, прочно не связанные с землёй, перемещение которых возможно без нанесения соразмерного вреда их назначению. К временным объектам относятся:

- киоски и павильоны розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения;
- летние кафе;
- остановочные комплексы;
- временные автостоянки;
- сооружения контейнерного типа, временные (металлические) гаражи, кладовки, хозяйственные постройки и т.п.;

3.1.2. Земельные участки для размещения временных объектов предоставляются

исключительно в аренду, без права приобретения земельного участка в собственность.

3.1.3. Земельные участки для размещения временных объектов могут предоставляться путем проведения торгов, по заявлениям граждан или юридических лиц.

3.2. Предоставление земельных участков для размещения временных объектов путем проведения торгов.

3.2.1. Размещение временных объектов осуществляется по согласованию с комиссией по земельным вопросам администрации городского округа – город Галич Костромской области. Информация о имеющихся свободных земельных участках для размещения временных объектов публикуется в официальном информационном бюллетене «Городской вестник», и на официальном сайте городского округа – город Галич Костромской области.

Согласованные земельные участки для размещения временных объектов предоставляются путем проведения торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в порядке, предусмотренном законодательством.

Организация и проведение торгов по предоставлению земельных участков для размещения временных объектов возлагаются на отдел по управлению земельными ресурсами, комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области на основании распоряжения главы администрации городского округа – город Галич Костромской области «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

3.3. Предоставление земельных участков для размещения временных объектов по заявлениям граждан и юридических лиц.

3.3.1. Для приобретения права аренды земельного участка для размещения временных объектов заявления граждан или юридических лиц направляются в администрацию городского округа – город Галич Костромской области. В заявлении должны быть указаны место размещения объекта, вид деятельности и ориентировочная площадь испрашиваемого земельного участка. К заявлению о предоставлении земельного участка в аренду в обязательном порядке прилагается проектное предложение объекта, согласованное с отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Галич Костромской области.

3.3.2. Отдел по управлению земельными ресурсами, комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области выносит такие заявления на рассмотрение комиссии по земельным вопросам администрации городского округа – город Галич Костромской области.

3.3.3. Комиссия рассматривает полученные материалы на предмет возможности размещения временного объекта на испрашиваемом земельном участке, определяет необходимость установления ограничений и обременений в использовании земельного участка и других условий размещения объекта.

3.3.4. В случае принятия решения комиссии о возможности размещения временного объекта отдел по управлению земельными ресурсами, комитета по экономике, маркетингу и управлению муниципальным имуществом администрации городского округа – город Галич Костромской области организует опубликование в официальном информационном бюллетене «Городской вестник» информации о возможности размещения временного объекта на данном земельном участке.

3.3.5. В случае принятия комиссией решения о невозможности размещения временного объекта, заявителю направляет мотивированный отказ.

3.3.6 При поступлении более чем одного обращения заинтересованных лиц отдел по управлению земельными ресурсами, комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич

Костромской области обеспечивает формирование земельного участка и проводит торги по продаже права на заключение договора аренды **либо продаже** земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

3.3.7. При отсутствии обращений заинтересованных лиц в течение срока, указанного в опубликованном объявлении, данный участок выделяется заявителю на основании решения комиссии по земельным вопросам.

3.3.8. Отдел по управлению земельными ресурсами, комитета управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области в установленные ст. 34 Земельного кодекса РФ сроки производит все установленные законодательством действия по оформлению документации на земельный участок и предоставлению истребуемого земельного участка в собственность за плату или бесплатно **либо** в аренду.

Раздел 4. Заключительное положение.

4.1.1. В период эксплуатации временного объекта владелец обязан:

- выполнять требования нормативных документов по эксплуатации временного объекта;
- эксплуатировать временный объект в соответствии с целевым назначением земельного участка;
- соблюдать требования, установленные договором аренды земельного участка;
- обеспечивать условия, при которых соблюдаются правила пожарной безопасности, санитарно-технические требования;
- производить косметический ремонт объекта ежегодно до наступления летнего сезона;
- согласовывать изменение цветового решения фасадов с отделом архитектуры и градостроительства;
- обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений и газонов на прилегающей территории;
- обеспечивать санитарную очистку прилегающей территории в соответствии с правилами благоустройства и санитарного содержания, утвержденными органами местного самоуправления;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа – город Галич Костромской области.

4.1.2. Изменение вида целевого использования земельного участка, на котором расположен временный объект, осуществляется только на основании постановления администрации городского округа – город Галич Костромской области, подготовленного отделом по управлению земельными ресурсами, комитета по экономике, маркетингу и управлению муниципальным имуществом администрации городского округа – город Галич Костромской области согласованного с отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Галич Костромской области.

4.1.3. В случае перехода права собственности на временный объект соответствующий земельный участок может быть предоставлен покупателю данного временного объекта на основании постановления главы администрации городского округа – город Галич Костромской области, подготовленного отделом по управлению земельными ресурсами, комитета по экономике, маркетингу и управлению муниципальным имуществом администрации городского округа – город Галич Костромской области при соблюдении условий указанных в пунктах 4.1.4. и 4.1.5. настоящего положения.

4.1.4. По истечении срока действия договора арендодатель вправе в порядке, определенном договором, потребовать от арендатора освободить земельный участок своими силами и за свой счет.

По истечении установленного срока аренды земельного участка срок его аренды может быть продлен при следующих условиях:

- отсутствие ограничений по дальнейшему использованию земельного участка;

- добросовестное исполнение обязанностей по ранее заключенному договору аренды земельного участка.

Для этого арендатор не менее, чем за один месяц до истечения срока действия договора подает заявление в комитет по экономике, маркетингу и управлению муниципальным имуществом администрации городского округа – город Галич Костромской области.

4.1.5. Временный объект подлежит замене в случае, если:

- в одном комплексе временных объектов установлены сооружения различных архитектурно-дизайнерских решений и исполнений;

- внешний облик временного объекта не соответствует современным архитектурным требованиям по заключению отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Галич Костромской области или комитета по охране и использованию историко-культурного наследия Костромской области;

- в иных случаях, установленных градостроительным, земельным законодательством и иным законодательством.

4.1.6. Замена и снос временного объекта осуществляется за счет средств его собственника в установленном порядке.