

**Российская Федерация
Костромская область
Город Галич**



**Дума городского округа – город Галич
Костромской области**

Р Е Ш Е Н И Е

от 26 ноября 2008 г.

№ 410

О внесении дополнения в Положение о порядке приватизации муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области, утвержденное решением Думы городского округа - город Галич Костромской области от 27.04.2006 года № 39

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 февраля 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и законом Костромской области от 07 ноября 2008 года № 393-4-ЗКО «Об установлении предельных значений площади арендуемого имущества и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Костромской области и муниципальной собственности», в целях урегулирования отношений в сфере приватизации муниципального имущества городского округа – город Галич Костромской области, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город Галич Костромской области,

Дума городского округа решила:

1. Внести дополнение в пункт 4 Положения о порядке приватизации муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области, утвержденного решением Думы городского округа - город Галич Костромской области от 27 апреля 2006 года № 39, дополнив его подпунктом 4.10. следующего содержания:

« 4.10. Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества и срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества.

Субъекты малого и среднего предпринимательства при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"). При этом такое преимущественное право может быть предоставлено при условии, что:

1) арендуемое имущество находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет до дня вступления в силу настоящего Федерального закона в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) арендная плата за аренду такого имущества перечислялась надлежащим образом в течение срока, указанного в пункте 1;

3) площадь арендуемых помещений не превышает 2000 квадратных метров недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности;

4) арендуемое имущество не включено в утвержденный перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

(Часть 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации").

Не предоставляется преимущественное право на приобретение арендуемого имущества следующим субъектам малого и среднего предпринимательства:

1) являющимся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющимся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

5) осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых).

(Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации").

Срок рассрочки оплаты приобретаемого объектами малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, не может превышать трех лет.».

2. Направить настоящее решение главе городского округа для подписания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном информационном бюллетене «Городской вестник».

Глава городского округа

А.А. Мосолов