

**Российская Федерация  
Костромская область  
Город Галич**



**Дума городского округа – город Галич  
Костромской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 18 июня 2009 г.

№ 476

---

Об информации об итогах проведения  
отопительного сезона 2008 - 2009 годов  
и подготовке объектов жилищно-коммунального  
хозяйства городского округа - город Галич Костромской  
области к работе в осенне - зимний период 2009 - 2010 годов

Заслушав информацию Сергеева В.А. - первого заместителя главы администрации городского округа по городскому хозяйству и инфраструктуре об итогах проведения отопительного сезона 2008 - 2009 годов и подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа - город Галич Костромской области к работе в осенне - зимний период 2009 - 2010 годов, Дума городского округа отмечает, что завершившийся отопительный сезон 2008 - 2009 года был проведен в среднестатистических температурных условиях.

За период проведения отопительного сезона 2008 - 2009 годов администрацией городского округа и ООО «Галичская управляющая организация» было закуплено 16738 тонны каменного угля, 4983,6 тонн топочного мазута и 5276 м3 дров.

Готовность основного оборудования инженерных коммуникаций, созданный запас угля, мазута, дров обеспечили устойчивое прохождение прошедшего отопительного сезона.

Во время отопительного сезона серьезных ситуаций по срыву и предоставлению жилищно-коммунальных услуг населению города, предприятиям и организациям не было.

Учитывая, что изношенность теплотрасс составляет 65%, водопроводов – 70%, канализации – 80 % и предстоит напряженная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа - город Галич Костромской области к отопительному периоду 2009 - 2010 годов, а также в целях улучшения качества оказания жилищно-коммунальных услуг населению города,

## **Дума городского округа решила:**

1. Информацию об итогах проведения отопительного сезона 2008 - 2009 годов и подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа - город Галич Костромской области к работе в осенне-зимний период 2009 - 2010 годов принять к сведению (прилагается).

2. Считать главными задачами органов местного самоуправления по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2009 - 2010 годов:

- подготовка объектов жизнеобеспечения населения города к работе в отопительный период;

- качественное предоставление жилищно-коммунальных услуг населению;

- создание своевременного запаса топлива.

3. Рекомендовать администрации городского округа:

- продолжить целенаправленную работу по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2009 - 2010 годов;

- обеспечить своевременное финансирование мероприятий, направленных на подготовку жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период в пределах ассигнований, установленных в бюджете городского округа на соответствующий год.

4. Рекомендовать ООО «Галичская управляющая организация» принять исчерпывающие меры по ликвидации задолженности по неплатежам населения городского округа за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

5. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций всех форм собственности, предприятиям лесопромышленного комплекса, газоснабжения и электроснабжения:

- принять исчерпывающие меры к погашению задолженности за использованные топливно-энергетические ресурсы;

- организовать проведение необходимых работ и обеспечить готовность предприятий, котельных, инженерных коммуникаций и других объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период;

- обеспечить своевременный отпуск топлива населению;

- создать необходимый запас топлива, материалов и оборудования для работы в осенне-зимний период.

6. Направить настоящее решение главе городского округа для подписания.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Информация**  
**об итогах проведения отопительного сезона 2008 - 2009 годов и подготовке**  
**объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа -**  
**город Галич Костромской области к работе в осенне-зимний период**  
**2009 - 2010 годов.**

Отопительный сезон 2008 - 2009 годов продолжался в городе Галиче в течении 232 дней с 16 сентября 2008 года по 5 мая 2009 года. Хочется отметить, что хотя прошедший отопительный сезон и не принес каких-либо сюрпризов и проходил в среднестатистическом температурном режиме наружного воздуха, работниками ООО «Благоустройство», ООО «Галичская управляющая организация», администрацией городского округа в течение всего отопительного периода была проделана большая работа, связанная с обеспечением бесперебойной работы объектов ЖКХ, социальной сферы и жилищного фонда городского округа. Так же большой заслугой в том, что не случилось крупных аварий на объектах ЖКХ, являлась круглосуточная работа аварийных и диспетчерских служб, дежурство инженерно-технического персонала работников ЖКХ в ночное время суток, выходные и праздничные дни.

В ходе подготовки к отопительному сезону выполнен текущий ремонт 33 котельных. Произведена замена 11 котлов и ремонт 78 котлов на котельных, находящихся в муниципальной собственности города. Выполнена модернизация котельной горбани с увеличением мощности оборудования. Выполнена ревизия запорной арматуры.

Произведена замена 683 метров ветхих тепловых сетей на ул. Свободы, Клары Цеткин и ул. Калинина.

Выполнен капитальный ремонт 2 теплотрасс на ул. Фестивальной. По программе энергосбережения из областного, городского бюджета и фонда энергосбережения на ремонт данных теплотрасс освоено 2 млн. 372 тыс. руб.

Заменено 1352м ветхих водопроводных сетей на ул. Костромское шоссе, ул. Пролетарская, ул. Олюшенская, ул. Калинина, ул. Сосновая из 1170м запланированных. Подготовлено к зиме 203 тыс. м<sup>2</sup> муниципального жилого фонда или 250 муниципальных жилых домов.

Выполнен ямочный ремонт дорожного полотна улиц и переулков города. Грейдированы улицы имеющие песчано-гравийное покрытие.

В рамках реализации Программы подготовки к празднованию 850-летия города выполнены следующие мероприятия:

1. В летний период 2008 года в целях улучшения водоснабжения населения города пробурено 3 водопроводных скважины на ул. Молодежная, ул. Тяговая подстанция и ул. Сосновая.

2. Проложена канализация на ул. Энтузиастов.

3. Выполнен капитальный ремонт дорожного полотна ул. Луначарского, Калинина, Красовского, Красноармейской и тротуаров на ул. Ленина и ул. Свердлова протяженностью 3км. 807м. Работы выполнял ОГУ ДЭП-10, выигравшее конкурс. Стоимость работ составила 12,5 млн. рублей.

За период проведения отопительного сезона 2008 - 2009 годов администрацией городского округа и ООО «Галичская управляющая организация» было закуплено 16738 тонны каменного угля, 4983,6 тонн топочного мазута и 5276 м3 дров.

Основной проблемой, связанной с прохождением отопительного периода 2008 - 2009 годов, было отсутствие в начале сезона централизованных поставок каменного угля для муниципальных котельных города. В связи с чем, ООО «Галичская управляющая организация» до середины декабря 2008 года было вынуждена экономить каменный уголь и большинство котельных города перевести на дрова. Из-за этого не всем муниципальным домам предоставлялась качественная услуга теплоснабжения. Всего в ООО «ГУО» и администрацию городского округа с начала отопительного сезона и до середины декабря 2008 года поступило более 30 заявлений от жителей о некачественном отоплении квартир. На основании заявлений и актов проверки ООО «ГУО» предоставило скидку жителям за услугу отопления на сумму 835 тыс. рублей.

Несмотря на это, благодаря большой подготовительной работе проведенной силами жилищно-коммунального хозяйства в весенне-летний период 2008 года, мы смогли обеспечить проходимость отопительного периода 2008 - 2009 годов в нормальных условиях, без возникновения крупных аварийных ситуаций.

Мы хорошо понимаем то, что успешное проведение осенне-зимнего периода связано не только с обеспечением города теплом и водой, но и его благоустройством. Поэтому в течении всего периода производилась уборка снега, мусора, ТБО с городских улиц и жилого сектора по разработанной схеме специализированной техникой.

Хотелось бы также сказать о том, что в решении многих вопросов, связанных с работой по прохождению отопительного сезона, нам во многом помогали члены территориального общественного самоуправления, проводя большую работу с жителями по вопросам ремонта и утепления подъездов, квартир, подвалов, по своевременному внесению оплаты за предоставленные коммунальные услуги.

В настоящее время в целях устойчивого обеспечения проведения отопительного периода в городском округе 2009 - 2010 годов главой администрации городского округа принято постановление от 18 мая 2009 года № 237 «О подготовке объектов городского округа к отопительному периоду 2009 - 2010 годов».

Данным постановлением предписано следующее:

1. Утвердить план основных мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2009 - 2010 годов в городском округе - город Галич Костромской области.

Согласно данного плана предусматривается выполнить работы капитального характера на объектах ЖКХ и социальной сферы городского округа.

На данные цели из средств областного, городского бюджета и внебюджетных источников планируется выделить 10 млн. 489 тыс. рублей.

2. ООО «Галичская управляющая организация» (Деветьяров Ю. И.), ООО «Благоустройство» (Хасиев Э. М.):

2.1. обеспечить до 01.10.2009 г. выполнение основных мероприятий по подготовке объектов ЖКХ городского округа к работе в отопительный период 2009 - 2010 гг;

2.2. в срок до 01.09.2009 г. завершить подготовку жилищного фонда к отопительному сезону с обязательным оформлением паспортов готовности;

2.3. создать необходимый запас материальных и топливно-энергетических ресурсов, учет поступления и расходования топлива на муниципальных котельных;

2.4. создать необходимый запас противогололедной смеси и подготовить спецтехнику для уборки территорий от снега и льда;

2.5. принять исчерпывающие меры по погашению задолженности за топливно-энергетические ресурсы и за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

3. МУ «Служба Заказчика» (Махмудов К.К.), отделу городского хозяйства и инфраструктуры администрации городского округа (Соловьев А.В.) обеспечить контроль за выполнением работ по подготовке к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального и городского хозяйства.

4. Финансовому отделу администрации городского округа обеспечить своевременное финансирование предприятий жилищно-коммунального хозяйства города в пределах ассигнований, установленных бюджетом городского округа.

5. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций городского округа независимо от всех организационно-правовых форм собственности, индивидуальным предпринимателям принять исчерпывающие меры по погашению задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и обеспечить готовность котельных и инженерных коммуникаций к работе в отопительный период.

6. Начальнику управления образования администрации городского округа Францужовой И.Н., начальнику отдела по социальной политике администрации городского округа Сотниковой И. А., председателю комитета по делам молодежи и спорту администрации городского округа Орловой Н.В., главному врачу МУЗ «Галичская городская больница» Забродину Н.А.:

6.1. обеспечить подготовку к отопительному периоду подведомственных объектов с обязательным оформлением паспортов готовности;

6.2. принять исчерпывающие меры по погашению задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги;

6.3. проводить работу по внедрению энергосберегающих технологий, направленных на уменьшение потребления топливно-энергетических ресурсов.

7. Утвердить состав оперативной группы по контролю за подготовкой объектов ЖКХ городского округа к работе в отопительный период 2009 - 2010 гг.

Кроме этого для бесперебойного прохождения отопительного сезона 2009-2010 годов администрацией городского округа и ООО «Галичская

управляющая организация» городского округа необходимо закупить 10000 тонн каменного угля, 4500 тонн топочного мазута и 5000 м3 дров.

Большие надежды, связанные со снижением финансовых затрат на закупку топлива, администрация городского округа возлагает на предстоящую газификацию города.

В частности, в 2009 году планируется перевести на газ 5 муниципальных котельных и проложить 29 км газовых сетей.

Администрация городского округа считает, что выполнение вышеназванных мероприятий позволит провести предстоящий отопительный период 2009 - 2010 годов в городском округе - город Галич Костромской области в нормальном режиме, без возникновения крупных аварий на объектах жизнеобеспечения и предоставить более качественные жилищно-коммунальные услуги населению города.

Первый заместитель главы администрации  
городского округа по городскому хозяйству и  
инфраструктуре

В.А. Сергеев