

**Российская Федерация
Костромская область
Город Галич**



**Дума городского округа – город Галич
Костромской области**

Р Е Ш Е Н И Е

от 29 октября 2009 года

№ 511

О внесении изменения в Положение о порядке приватизации муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области, утвержденное решением Думы городского округа - город Галич Костромской области от 27.04.2006 года № 39

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 года № 159-ФЗ (ред. от 17.07.2009 г.) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях урегулирования отношений в сфере приватизации муниципального имущества городского округа – город Галич Костромской области, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ – город Галич Костромской области,

Дума городского округа решила:

1. Внести изменение в подпункт 4.10. пункта 4 Положения о порядке приватизации муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области, утвержденного решением Думы городского округа – город Галич Костромской области от 27.04.2006 года № 39, изложив его в следующей редакции:

«4.10. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на

приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законодательством России. При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое имущество находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет до дня вступления в силу Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ (в ред. от 17.07.2009) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли - продажи арендуемого имущества или с момента подачи заявления субъектом малого или среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законодательством России;

3) площадь арендуемых помещений не превышает установленные законом Костромской области предельные значения площади арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности;

4) арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.».

2. Решения Думы городского округа — город Галич Костромской области от 26.11.2008 года №410 «О внесении дополнения в Положение о порядке приватизации муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области, утвержденное решением Думы городского округа — город Галич Костромской области от 27.04.2006 года № 39», от 29.09.2009 года №501 «О внесении изменений в Положение о порядке приватизации муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области, утвержденное решением Думы городского округа — город Галич Костромской области от 27.04.2006 года № 39» считать утратившими силу.

3. Направить настоящее решение главе городского округа для подписания.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном информационном бюллетене «Городской вестник» .