

**Российская Федерация
Костромская область
Город Галич**



**Дума городского округа – город Галич
Костромской области**

РЕШЕНИЕ

от 22 сентября 2011 года

№ 99

Об утверждении Положения о порядке приватизации
муниципального имущества городского - город
Галич Костромской области в новой редакции

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 21.02.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Костромской области от 07.11.2008 года №393-4-ЗКО «Об установлении предельных значений площади арендуемого имущества и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Костромской области и муниципальной собственности», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город Галич Костромской области, в целях урегулирования отношений в сфере приватизации муниципального имущества городского округа – город Галич Костромской области,

Дума городского округа решила:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке приватизации муниципального имущества городского округа – город Галич Костромской области в новой редакции.
2. Считать утратившим силу решение Думы городского округа — город Галич Костромской области от 27.04.2006 года №39 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества городского округа — город Галич Костромской области».
3. Направить настоящее решение главе городского округа для подписания.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава городского округа -
город Галич Костромской области

А.П. Белов

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД ГАЛИЧ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ним отношения по управлению муниципальным имуществом городского округа - город Галич Костромской области, отчуждение которого регулируется Федеральным [законом](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества".

1.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления городского округа - город Галич Костромской области самостоятельно в соответствии с Федеральным [законом](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества", принятыми в соответствии с ним нормативно - правовыми актами Российской Федерации, органов государственной власти Костромской области, нормативными правовыми актами органов самоуправления городского округа - город Галич Костромской области и настоящим Положением.

2. Основные термины

2.1. Под приватизацией муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности городского округа - город Галич Костромской области, в собственность физических и (или) юридических лиц.

2.2. Прогнозный план приватизации - перечень муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, нежилых зданий, сооружений, помещений, и другого имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане указываются характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации.

2.3. Покупатели муниципального имущества - физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в установленном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процента, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#) Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

2.4. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества", в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

2.5. Рыночная стоимость имущества - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

2.6. Продавец - юридическое лицо, уполномоченное администрацией городского округа - город Галич Костромской области.

2.7. Комиссия по приватизации - коллективный орган, сформированный на основании

постановления главы администрации городского округа - город Галич Костромской области для рассмотрения разработанных уполномоченным органом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества и проведения торгов.

3. Компетенция органов местного самоуправления городского округа - город Галич Костромской области в сфере приватизации

3.1. Дума городского округа - город Галич Костромской области в сфере приватизации:

- утверждает порядок проведения приватизации муниципального имущества;
- ежегодно принимает и вносит изменения в перечень объектов муниципальной собственности, не подлежащих приватизации;
- ежегодно принимает и вносит изменения в прогнозный план приватизации муниципального имущества на соответствующий год;
- осуществляет контроль за деятельностью администрации городского округа в сфере приватизации;
- утверждает отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;
- принимает нормативные правовые акты по вопросам приватизации.

3.2. Администрация городского округа - город Галич Костромской области в сфере приватизации:

- разрабатывает проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества на соответствующий год;
- представляет в Думу городского округа предложения о формировании перечня объектов муниципальной собственности, не подлежащих приватизации;
- принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества, объектов, включенных в прогнозный план приватизации;
- назначает продавцов муниципального имущества;
- наделяет структурные подразделения администрации города полномочиями на осуществление функций по приватизации муниципального имущества;
- осуществляет иные предусмотренные законодательством Российской Федерации о приватизации полномочия, не относящиеся в соответствии с настоящим Положением к компетенции Думы городского округа.

3.3. Уполномоченным органом администрации городского округа - город Галич Костромской области, осуществляющим приватизацию муниципального имущества, является уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области, действующий в пределах предоставляемых ему администрацией городского округа полномочий.

3.4. Органы местного самоуправления до 1 января 2009 года осуществляют в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации, отчуждение или производят реперофилирование муниципального имущества, не соответствующего требованиям [статьи 50](#) и не переданного в соответствии с [подпунктом 3 пункта 8 статьи 85](#) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в федеральную собственность.

4. Порядок планирования приватизации муниципального имущества и процедура принятия решения по приватизации муниципального имущества

4.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется исходя из соответствующих программ социально - экономического развития городского округа с учетом интересов населения в развитии инфраструктуры городского округа.

4.2. Предложения о проведении приватизации объектов муниципального имущества могут исходить от Думы городского округа - город Галич Костромской области, главы

администрации городского округа - город Галич Костромской области, физических и юридических лиц. Все предложения рассматриваются на комиссии по приватизации.

4.3. Составление проектов перечня объектов муниципальной собственности, не подлежащих приватизации, и прогнозного плана приватизации муниципального имущества осуществляет администрация городского округа - город Галич Костромской области в порядке, устанавливаемом главой администрации городского округа.

4.4. Принятие перечня объектов муниципальной собственности, не подлежащих приватизации, и прогнозного плана приватизации муниципального имущества, контроль за их исполнением и утверждение отчета о результатах приватизации осуществляет Дума городского округа - город Галич Костромской области.

4.5. Перечень объектов муниципальной собственности, не подлежащих приватизации, составляется на один год и вносится на утверждение Думы городского округа - город Галич Костромской области до принятия прогнозного плана приватизации муниципального имущества.

4.6. Прогнозный план приватизации муниципального имущества составляется на один год и вносится на утверждение в Думу городского округа - город Галич Костромской области до рассмотрения проекта бюджета на очередной финансовый год. Прогнозный план приватизации муниципального имущества может дополняться Думой городского округа в течение очередного финансового года. Прогнозный план приватизации включает в себя следующие разделы:

- перечень предприятий муниципальной собственности, подлежащих приватизации,
- перечень акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих продаже,
- перечень иных объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в текущем году,
- прогноз поступлений в бюджет города от продажи муниципального имущества.

Приватизация муниципального имущества, не включенного в программу приватизации, не допускается, кроме случаев предусмотренных законодательством и настоящим Положением.

4.7. Решение о приватизации конкретного объекта муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации, принимает Администрация городского округа город Галич Костромской области. Заявки на приватизацию муниципального имущества регистрируются в Органе по управлению муниципальным имуществом в день их подачи.

4.8. Администрация городского округа - город Галич Костромской области ежегодно не позднее 1 марта представляет в Думу городского округа отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год, в котором содержится перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, объектов недвижимости и иного муниципального имущества с указанием способа, даты и цены сделки приватизации.

4.9. Информация о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год в установленном порядке представляется администрацией городского округа - город Галич Костромской области в уполномоченные органы государственной власти.

5. Порядок приватизации муниципального имущества

5.1. При приватизации муниципального имущества используются следующие способы приватизации:

- преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью,
- преобразование унитарного предприятия в открытое акционерное общество,
- продажа муниципального имущества на аукционе,
- продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе,
- продажа муниципального имущества на конкурсе,
- продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг,
- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения,
- продажа муниципального имущества без объявления цены,
- внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых

акционерных обществ,

- продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления.

5.2. В решении об условиях приватизации должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества),

- способ приватизации имущества,

- начальная цена,

- срок рассрочки платежа в случае ее предоставления,

- иные, необходимые для приватизации имущества сведения.

5.3. Опубликование в печати ежегодно принимаемого прогнозного плана приватизации муниципального имущества является уведомлением кредиторов о продаже имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия. Заявленные кредиторами требования рассматриваются в установленном порядке при определении состава подлежащего продаже имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, при этом не требуется согласие кредиторов на перевод их требований на покупателя.

5.4. Информационные сообщения о продаже и о результатах сделок приватизации муниципального имущества, содержащие определенные Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" сведения, подлежат опубликованию в установленные сроки в официальных печатных изданиях и размещению на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенных Администрацией городского округа-город Галич.

При реализации муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" датой публикации информационного сообщения о продаже муниципального имущества является дата публикации постановления Администрации городского округа город Галич об утверждении условий приватизации арендуемого муниципального имущества в официальном печатном издании, определяемом Администрацией городского округа город Галич.

5.5. При продаже муниципального имущества на конкурсе, разработка и утверждение условий конкурса, контроль за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, осуществляется администрацией городского округа - город Галич Костромской области в соответствии с законодательством Российской Федерации, Костромской области и нормативными правовыми актами органов самоуправления городского округа - город Галич Костромской области.

6. Оплата и распределение денежных средств от продажи муниципального имущества

6.1. Денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества, подлежат перечислению в установленном порядке в бюджет городского округа город Галич Костромской области.

6.2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества городского округа город Галич производится единовременно или в рассрочку. Решение о предоставлении рассрочки принимает Администрация городского округа город Галич в порядке, предусмотренном ст. 35 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества", в случае приватизации муниципального имущества городского округа город Галич без объявления цены.

Оплата приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства муниципального имущества городского округа город Галич при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 5 Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной

собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В случае оплаты в рассрочку приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого муниципального имущества оплата производится ежемесячно в течение срока рассрочки равными долями не позднее 10 числа текущего месяца.

В случае единовременной оплаты приобретаемого на аукционе, конкурсе или посредством публичного предложения муниципального имущества оплата производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о продаже. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в бюджет городского округа город Галич Костромской области. в течение 5 рабочих дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона, конкурса или продажи посредством публичного предложения в установленном порядке в бюджет городского округа город Галич Костромской области. на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, в течение 10 рабочих дней начиная со дня, следующего за днем заключения договора купли-продажи.

Размер пени за нарушение покупателем срока перечисления денежных средств в счет оплаты муниципального имущества устанавливается договором купли-продажи в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежного обязательства, от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

7. Особенности правового положения открытых акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности

7.1. Права акционера открытых акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, от имени городского округа осуществляет администрация городского округа - город Галич Костромской области.

7.2. Представителями интересов городского округа - город Галич Костромской области в органах управления и ревизионных комиссиях открытых акционерных обществ могут быть только лица, замещающие муниципальные должности, назначаемые и освобождаемые в соответствии с постановлением главы администрации городского округа.

7.3. Администрация городского округа - город Галич Костромской области или по ее поручению уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области управляет находящимися в муниципальной собственности акциями открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, и осуществляет от имени городского округа - город Галич Костромской области полномочия общего собрания акционеров в случае, если в муниципальной собственности находится 100 процентов акций открытого акционерного общества.

8. Продажа земельных участков

8.1. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.

8.2. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением покупателю следующих земельных участков:

- находящихся у муниципального унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды;
- занимаемых объектами недвижимости, указанными в п.8.1 настоящего Положения и входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса унитарного предприятия, и необходимых для использования указанных объектов.

8.3. Цена выкупа земельных участков устанавливается в порядке, определенном Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

9. Переходные положения

9.1. С даты вступления в силу Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества", находящегося в муниципальной собственности акции закрытых акционерных обществ, доли в обществах с ограниченной ответственностью и в праве собственности на имущество, вклады в товариществах на вере могут быть отчуждены по решению администрации городского округа - город Галич Костромской области в порядке реализации преимущественного права их приобретения участниками (собственниками) по рыночной цене, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, а в случае отказа от реализации преимущественного права - способами в соответствии с Федеральным законом.

9.2. В случае заключения договора аренды с правом выкупа до вступления в силу Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" выкуп муниципального имущества осуществляется на основании заявления арендатора такого имущества в порядке, установленном названным Федеральным законом и настоящим Положением.

9.3. С момента вступления в силу настоящего Положения ранее принятые правовые акты органов местного самоуправления городского округа - город Галич Костромской области могут применяться в части, не противоречащей настоящему Положению.