

Российская Федерация  
Костромская область  
Город Галич



Дума городского округа – город Галич  
Костромской области

**РЕШЕНИЕ**

от 21 ноября 2013 года

№ 330

Об утверждении временного Положения  
«О порядке предоставления земельных  
участков для целей, не связанных со  
строительством»

Во исполнение статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования городской округ город Галич Костромской области,

**Дума городского округа решила:**

1. Утвердить прилагаемое временное Положение «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством».
2. Считать утратившими силу решения Думы городского округа — город Галич Костромской области:
  - от 27.11.2006 года №106 «Об утверждении временного Положения «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством»;
  - от 23.08.2007 года №204 «О внесении изменений во временное Положение «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством», принятое решением Думы городского округа — город Галич Костромской области от 27.11.2006 года №106».
3. Направить настоящее решение главе городского округа для подписания.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы городского округа  
- город Галич Костромской области

Глава городского округа -  
город Галич Костромской области

В.С. Заглодин

А.П. Белов

## **Временное Положение «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством»**

### **Раздел 1. Общие положения.**

1.1. Временное Положение «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством», находящихся в государственной и муниципальной собственности (далее — Положение), устанавливает процедуры и критерии предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам для целей, не связанных со строительством, и не распространяется на отношения по предоставлению земельных участков для эксплуатации многоквартирных домов, продаже земельных участков собственникам расположенных на них объектов недвижимости.

1.2. Специальным органом, уполномоченным на управление и распоряжение земельными участками на территории городского округа – город Галич Костромской области, является комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области.

### **Раздел 2. Порядок предоставления земельных участков для ведения огородничества и иных целей, не связанных со строительством на территории города.**

2.1. Земельные участки для целей, указанных в настоящем разделе, предоставляются в аренду. Договор аренды земельного участка по истечении срока действия может быть возобновлен на тех же условиях на неопределенный срок.

2.2. Лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков в аренду для ведения огородничества и иных целей, не связанных со строительством, подают в администрацию городского округа – город Галич Костромской области или областное государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению» заявление, в котором должны быть указаны цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение.

2.3. Уполномоченный орган организует опубликование в официальном информационном бюллетене «Городской вестник» информации о возможности предоставления данного земельного участка для ведения огородничества и иных целей, не связанных со строительством

2.4. В случае, если по истечении месячного срока со дня опубликования информации о возможности предоставления земельного участка заявления не поступили, уполномоченный орган в месячный срок со дня поступления заявления предоставляет заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении указанного земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета в порядке, установленном Федеральным [законом](#) «О государственном кадастре недвижимости». Решение о предоставлении земельного участка в аренду принимается уполномоченным органом в двухнедельный срок со дня предоставления кадастрового паспорта. Копия решения с приложением кадастрового паспорта направляется заявителю. Договор аренды земельного

участка заключается в недельный срок со дня принятия решения, указанного в настоящем пункте.

2.5. В случае если в месячный срок со дня опубликования информации о возможности предоставления земельного участка в уполномоченный орган поступило хотя бы одно заявление о предоставлении земельного участка в аренду, уполномоченным органом принимается решение об организации проведения торгов по продаже права на заключение договора аренды данного земельного участка.

2.6. Порядок организации и проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков определяется [Правилами](#) проведения торгов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

### **Раздел 3. Порядок предоставления земельных участков для размещения временных объектов на территории города.**

3.1. Под временными объектами в настоящем Положении понимаются строения, сооружения, прочно не связанные с землёй, перемещение которых возможно без нанесения несоразмерного вреда их назначению. К временным объектам относятся:

- нестационарные объекты общественного питания и бытового обслуживания населения;
- остановочные комплексы;
- временные автостоянки;
- сооружения контейнерного типа, временные (металлические) гаражи, кладовки, хозяйственные постройки и т.п.

3.2. Земельные участки для размещения временных объектов, предоставляются в аренду. Договор аренды земельного участка по истечении срока действия может быть возобновлен на тех же условиях на неопределенный срок.

3.3. Для приобретения права аренды земельного участка для размещения временных объектов заявления граждан или юридических лиц направляются в администрацию городского округа – город Галич Костромской области или областное государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению» заявление, в котором должны быть указаны: цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение.

3.4. Уполномоченный орган организует опубликование в официальном информационном бюллетене «Городской вестник» информации о возможности предоставления данного земельного участка для размещения временного объекта.

3.5. В случае, если по истечении месячного срока со дня опубликования информации о возможности предоставления земельного участка заявления не поступили, уполномоченный орган в месячный срок со дня поступления заявления предоставляет заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении указанного земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета в порядке, установленном Федеральным [законом](#) «О государственном кадастре недвижимости». Решение о предоставлении земельного участка в аренду принимается уполномоченным органом в двухнедельный срок со дня предоставления кадастрового паспорта. Копия решения с приложением кадастрового паспорта направляется заявителю. Договор аренды земельного участка заключается в недельный срок со дня принятия решения, указанного в настоящем пункте.

3.6. В случае, если в месячный срок со дня опубликования информации о возможности предоставления земельного участка в уполномоченный орган поступило хотя бы одно заявление о предоставлении земельного участка в аренду, уполномоченным

органом принимается решение об организации проведения торгов по продаже права на заключение договора аренды данного земельного участка.

3.7. Порядок организации и проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков определяется [Правилами](#) проведения торгов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

3.8. Уполномоченный орган с учетом градостроительной документации и (или) схем размещения временных объектов принимает решение о предоставлении земельного участка путем проведения торгов, в установленном законодательством порядке.

#### **Раздел 4. Заключительное положение.**

4.1. В период эксплуатации временного объекта владелец обязан:

- выполнять требования нормативных документов по эксплуатации временного объекта;
- эксплуатировать временный объект в соответствии с целевым назначением земельного участка;
- соблюдать требования, установленные договором аренды земельного участка;
- обеспечивать условия, при которых соблюдаются правила пожарной безопасности, санитарно-технические требования;
- производить косметический ремонт объекта ежегодно до наступления летнего сезона;
- согласовывать изменение цветового решения фасадов с отделом архитектуры и градостроительства;
- обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений и газонов на прилегающей территории;
- обеспечивать санитарную очистку прилегающей территории в соответствии с правилами благоустройства и санитарного содержания, утвержденными органами местного самоуправления;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа – город Галич Костромской области.

4.2. Изменение вида целевого использования земельного участка, на котором расположен временный объект, осуществляется только на основании постановления администрации городского округа – город Галич Костромской области, подготовленного отделом по управлению земельными ресурсами, комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области согласованного с отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Галич Костромской области.

4.3. В случае перехода права собственности на временный объект соответствующий земельный участок предоставляется покупателю данного временного объекта на основании постановления администрации городского округа – город Галич Костромской области, подготовленного отделом по управлению земельными ресурсами, комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области при соблюдении условий, указанных в пунктах 4.4 и 4.5 настоящего Положения.

4.4. По истечении срока действия договора арендодатель вправе в порядке, определенном договором, потребовать от арендатора освободить земельный участок своими силами и за свой счет.

По истечении установленного срока аренды земельного участка срок его аренды может быть продлен при следующих условиях:

- отсутствие ограничений по дальнейшему использованию земельного участка;
- добросовестное исполнение обязанностей по ранее заключенному договору аренды земельного участка.

Для этого арендатор не менее, чем за один месяц до истечения срока действия договора подает заявление в комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области.

4.5. Временный объект подлежит замене в случае, если:

- в одном комплексе временных объектов установлены сооружения различных архитектурно-дизайнерских решений и исполнений;

- внешний облик временного объекта не соответствует современным архитектурным требованиям по заключению отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Галич Костромской области;

- в иных случаях, установленных градостроительным, земельным законодательством и иным законодательством.

4.6. Замена и снос временного объекта осуществляется за счет средств его собственника в установленном порядке.