

**Российская Федерация
Костромская область
Город Галич**



**Дума городского округа – город Галич
Костромской области**

Р Е Ш Е Н И Е

от «30» декабря 2015 г.

№40

О внесении изменений в Положение
«О порядке передачи в аренду и
безвозмездное пользование муниципального
имущества городского округа — город Галич
Костромской области»

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», от 12 января 1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях»,

Дума городского округа решила:

1. Внести изменения в Положение «О порядке передачи в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества городского округа — город Галич Костромской области», утвержденное решением Думы городского округа — город Галич Костромской области от 26.04.2012 года №179:

1.1. подпункт 2 пункта 2.3 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2) в случаях, установленных статьей 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», передача в аренду муниципального имущества осуществляется без проведения торгов, в порядке, определенном настоящим Положением.»;

1.2. в разделе 4:

1.2.1. подпункт 2 пункта 4.2 изложить в новой редакции:

«2) в случаях, установленных статьей 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», передача в безвозмездное пользование муниципального имущества осуществляется без проведения торгов, в порядке, определенном настоящим Положением.»;

1.2.2. абзац 1 пункта 4.5 изложить в новой редакции:

«Судополучателями муниципального имущества городского округа —

город Галич Костромской области являются органы местного самоуправления городского округа — город Галич Костромской области, казенные предприятия городского округа — город Галич Костромской области, муниципальные учреждения, областные государственные учреждения, федеральные учреждения, муниципальные предприятия, осуществляющие свою деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, органы местного самоуправления для выполнения социально значимых задач, некоммерческие организации, созданные в форме ассоциаций и союзов, религиозные и общественные организации (объединения) (в том числе политические партии, общественные движения, общественные фонды, общественные учреждения, органы общественной самодеятельности, профессиональные союзы, их объединения (ассоциации), первичные профсоюзные организации), объединения работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированные некоммерческие организации при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных [статьей 31.1](#) Федерального закона от 12 января 1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях.»;

1.2.3. абзац 1 пункта 4.6 изложить в новой редакции:

«Решение о предоставлении муниципального имущества городского округа — город Галич Костромской области в безвозмездное пользование, в том числе по результатам конкурсов и аукционов на право заключения таких договоров, оформляется распоряжением администрации городского округа — город Галич Костромской области.»;

1.2.4. пункт 4.7 изложить в новой редакции:

«4.7. Эксплуатация и содержание переданного в безвозмездное пользование муниципального имущества осуществляется ссудополучателями самостоятельно. В договор безвозмездного пользования включаются также следующие условия:

1) обязанность ссудополучателя (кроме государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных органов, государственных и муниципальных учреждений, общественных объединений ветеранов, организаций, учредительные документы которых не предусматривают осуществление приносящей доход деятельности) застраховать переданное ему муниципальное имущество от повреждения или уничтожения вследствие стихийных бедствий, пожара, удара молнии, взрыва бытового газа, аварий водопроводных, отопительных, канализационных систем. Страхование осуществляется в соответствии со статьями 929 и 930 Гражданского кодекса Российской Федерации за счет ссудополучателя в пользу ссудодателя на весь срок пользования муниципальным имуществом;

2) обязанность ссудополучателя, не заключившего договор страхования, возместить ссудодателю убытки, причиненные гибелью или повреждением используемого имущества.

Договором безвозмездного пользования нежилыми помещениями, относящимися к муниципальной собственности городского округа — город Галич Костромской области, заключенным с общественными организациями (объединениями) ветеранов, инвалидов, может быть предусмотрено освобождение ссудополучателя от оплаты потребленных коммунальных услуг, а также оплаты

услуг по хозяйственному обслуживанию, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) совокупная площадь всех нежилых помещений, находящихся в безвозмездном пользовании ссудополучателя, не превышает 35 кв.м.;

2) ссудополучатель не осуществляет приносящей доход деятельности;

3) бюджетной сметой ссудодателя — отраслевого (функционального) органа администрации городского округа — город Галич Костромской области или муниципального казенного учреждения — предусмотрены ассигнования, достаточные для оплаты коммунальных услуг и услуг по хозяйственному обслуживанию нежилых помещений, занятых ссудополучателем.».

2. Направить настоящее решение главе городского округа для подписания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы городского округа
- город Галич Костромской области

А.П. Белов

Глава городского округа -
город Галич Костромской области

С.В. Сеницкий