

Стоимость жилищных услуг

Стоимость жилищных услуг на 2014-17 год

Содержание и текущий ремонт мест общего пользования	В соответствии с решением общего собрания собственников МКД (индивидуально для каждого МКД)
Капитальный ремонт	По решению общего собрания собственников многоквартирного дома в рублях с 1 кв.м. общей площади.

Минимальный перечень экономически обоснованной стоимости обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2014-15 год

Полное благоустройство				комментарии по установлению стоимости работ и услуг
Характеристика МКД		_____		
Общая площадь помещений собственников		_____ м ²		
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг	Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.	
I	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА			
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	2,54	Для выполнения работ по техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования в расчете для домов учтены следующие работники: слесаря-сантехники ,сварщик._
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка кровли от мусора, грязи и т.д.	0,41	Для выполнения работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов здания в расчете домов были учтены следующие работники: плотник ; подсобный рабочий
3	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	0,82	
4	Содержание автотранспорта		0,12	

5	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории		0,06	Стоимость услуг по вывозу и утилизации крупногабаритных бытовых отходов учтена в случае если управляющая организация, оказывающая данную услугу, находится на упрощенной системе налогообложения, или если данная услуга предоставляется подрядной организацией, находящейся на упрощенной системе налогообложения, то ее стоимость уменьшается на сумму НДС 18%.
5.1.	Вывоз листвы и крупногабаритного мусора	В течении года (по мере необходимости)	0,06	
ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			3,95	
II	ОБЩЕЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ ПРЕДПРИЯТИЯ. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ.			
	Общексплуатационные расходы предприятия.	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещения, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и др.	2,18	Стоимость услуги по управлению многоквартирным домом учтена в размере 15% от общей стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, общексплуатационных расходов предприятия.
	Управление многоквартирным домом		1,12	
III	НАЛОГИ И ДРУГИЕ СБОРЫ			

1	Налоги и другие сборы	Единый налог, уплачиваемый по упрощенной системе налогообложения	0,06	предусмотренные законодательством
2		Оплата услуг банка	0,17	предусмотренные законодательством
ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме			7,48	

Ориентировочная стоимость работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества

многоквартирных жилых домов.

Наименование работ	Едн.изм.	Стоимость, руб. (с учетом материала)	Примечание
Сантехнические работы			
Замена труб холодного водоснабжения.(в зависимости от диаметра)	м.п.	800-1200	
Замена труб горячего водоснабжения.(в зависимости от диаметра)	м.п.	800-1200	
Замена труб центрального отопления .(в зависимости от диаметра)	м.п.	1000-1200	
Замена труб канализации.(в зависимости от диаметра)	м.п.	800-900	
Замена стояков в квартире.	1 стояк	2900-3600	Стоимость меняется в зависимости от назначения, диаметра и материала стояка
Замена запорной арматуры. (задвижка в зависимости от диаметра)	шт.	3000-5000	
Замена вентиля. (задвижка в зависимости от диаметра)	шт.	200-600	
Общестроительные работы			
Ремонт мягкой кровли	м2	700-1000	Применяется рулонный материал «линокром»
Ремонт кирпичной кладки оголовков веншахт/газодымоходов.	шт.	4000-5000	В зависимости от объема кладки
Ремонт кровельного покрытия лоджии.	1 лоджия	3000-6000	В зависимости от площади
Ремонт кирпичной кладки	м3	900	
Установка мет.дверей на входах в подвалы, чердаки(в зависимости от размеров)	шт.	4000-6000	
Косметический ремонт подъезда. 2-3х этаж.дом. 5ти этаж.дом		20000-30000 30000-45000	Улучшенная отделка
Ремонт отмостки	м2	700	
Ремонт межпанельных швов	м.п.	430-490	В зависимости от объема и применяемых материалов
Электротехнические работы			
Замена кабеля.(в гофре)	м.п.	100	
Замена автомата.(25А,40А)	шт.	250-350	
Замена светильника ДРЛ(уличного)	шт.	3900	
Замена светильника (подъездного)	шт.	400	
Замена выключателя	шт.	70	

Примечание: Все работы выполняются на общедомовом имуществе, стоимость работ рассчитана с учетом стоимости материалов.

Перечень платных услуг
предоставляемых УК ООО «Партнер»
с 1 мая 2014 года

№ п/п	Наименование работ	Едн.из м.	Стоимость по смете руб.
1	Смена смесителя без душа /кухонного/	1 шт.	800
2	Смена смесителя с душем	1 шт.	500
3	Смена сифона	1 шт.	350
4	Смена смывного бочка	1 шт.	550
5	Смена ванны	1 шт.	1200
6	Замена унитаза «компакт»	1 шт.	1200
7	Замена раковины	1 шт.	1000
8	Замена мойки	1 шт.	1300
9	Замена обвязки у ванны	1 шт.	500
10	Ремонт смывного бочка	1 шт.	500
11	Подключение стиральной машины «автомат»	1 шт.	1000
12	Установка электроводонагревателя	1 шт.	1500
13	Прочистка водонагревателя	1 шт.	1000
14	Прочистка унитаза	1 шт.	600
15	Зачеканка стыков канализационных	1 место	350
16	Замена труб водопроводных п/э	1 п.м.	289
17	Прочистка внутренней канализации d=50	1 шт.	90
18	Прочистка внутренней канализации d=100	1 шт.	100
19	Мелкий ремонт сантехнических приборов	-	350
20	Установка полотенцесушителя с разборкой стояка	1 шт.	2500
21	Смена участка т/п канализации d=50	1 п.м.	350
22	Смена участка т/п канализации d=100	1 п.м.	400
	Смена прибора учета воды	1 шт.	350
	Установка прибора учета воды для населения	1 шт.	1200
	Перекрытие стояка ХВС, ГВС, отопления	1 шт.	150
	Смена гибкой подводки	-	800
	Смена выпуска унитаза	1 шт.	700
	Установка фильтра тонкой очистки к санприборам	1 шт.	1000

Стоимость по смете без учета материалов /материалы заказчика/

За качество материалов и сантехнических приборов несёт ответственность заказчик.

Минимальный перечень экономически обоснованной стоимости обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2014-15 год

Неполное благоустройство		комментарии по установлению стоимости работ и услуг
Характеристика МКД	__ этажа, __ подъезда, __ квартир	
Общая площадь помещений собственников	_____ м ²	
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг	Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.

I	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА			
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	2,25	Для выполнения работ по техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования в расчете для домов учтены следующие работники: слесаря-сантехники ,сварщик._
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка кровли от мусора, грязи и т.д.	0,41	Для выполнения работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов здания в расчете домов были учтены следующие работники: плотник ; подсобный рабочий
3	Аварийно - ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	0,82	
4	Содержание автотранспорта		0,12	
5	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории		0,06	Стоимость услуг по вывозу и утилизации крупногабаритных бытовых отходов
5.1.	Вывоз листвы и крупногабаритного мусора	В течении года (по мере необходимости)	0,06	

ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества		3,66		
II	ОБЩЕЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ ПРЕДПРИЯТИЯ. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ.			
	Общексплуатационные расходы предприятия.	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещения, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и др.	3,30	
	Управление многоквартирным домом			
III	НАЛОГИ И ДРУГИЕ СБОРЫ			
1	Налоги и другие сборы	Единый налог, уплачиваемый по упрощенной системе налогообложения	0,06	предусмотренные законодательством
2		Оплата услуг банка	0,17	предусмотренные законодательством

ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		7,19	
---	--	-------------	--

Тарифы ресурсоснабжающих организаций на 2015 год*:

Вид коммунальной услуги	Название РСО	Тариф	Нормативно-правовой документ
Центральное отопление	ООО «Энергоинвест»	для населения с 01.01.15г. – 3052,66 руб./Гкал. (с НДС) с 01.07.15г. 3206,06 руб./Гкал. (с НДС)	Постановление Департамента гос. регулирования цен и тарифов Костромской области N 14/318 от 18.11.2014 г.
Холодное водоснабжение	ООО «Водоканалсервис»	с 01.01.15г. – 48,98 руб./куб.м. (без НДС); с 01.07.15г. - 51,44 руб./куб.м. (без НДС)	Постановление Департамента регулирования цен и тарифов Костромской области N 14/479 от 19.12.2014г.
Водоотведение	ООО «Водоканалсервис»	с 01.01.15г. - 47,83 руб./куб.м. (без НДС); с 01.07.15г. - 50,22 руб./куб.м. (без НДС)	
Электроэнергия	ОАО «Костромская сбытовая компания»	с 01.01.15г. - 3,44 руб./кВт (без НДС); с 01.07.15г. – 3,74 руб./кВт (без НДС);	Постановление Департамента регулирования цен и тарифов Костромской области «№ 14/500 от 23.12.2014г.
Вывоз и утилизация мусора	ООО «Полигон»	с 01.01.15г. – 52,23 руб./куб.м. (без НДС); с 01.07.15г. - 66,04 руб./куб.м. (без НДС)	Постановление Департамента регулирования цен и тарифов Костромской области N 14/479 от 28.01.2014г. Распоряжение №7 от 25.11.13 ООО «Полигон»

			Распоряжение №3 от 25.10.14 ООО «Полигон»
Газоснабжение	ООО «Костромагазресурс»	Сжиженный газ От групповой резервуарной установки с 01.01.15г. – 27,96 руб/кг (с НДС); с 01.07.15г. - 30,05 руб/кг. (с НДС)	Постановление Департамента регулирования цен и тарифов Костромской области N 14/498 от 23.12.2014г.
	<u>ООО «НОВАТЭК - Кострома»</u>	Природный газ Для отопления жилых помещений, оборудованных котлами, отопительными аппаратами и газифицированными печами по установленным нормам или при учете по счетчику, а также при комплексном потреблении (отопление, бытовое потребление) при наличии общего прибора учета газа с 01.01.15г. – 4,23 руб./куб. м с НДС; с 01.07.15г. - 4,54 руб./куб. м с НДС Для бытового потребления газа в газовых плитах и проточных водонагревателях по установленным нормам или при учете по счетчику с 01.01.15г. – 5,60 руб./куб. м с НДС; с 01.07.15г. - 6,02 руб./куб. м с НДС	Постановление Департамента регулирования цен и тарифов Костромской области N 14/446 от 16.12.2014г.

* Собственники многоквартирных домов вносят платежи за коммунальные услуги ресурсоснабжающей организацией напрямую согласно решения общего собрания и договора управления МКД между собственниками помещений и управляющей компанией.

*ДЕПАРТАМЕНТ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ*

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 28 » мая 2013 года
№ 4-нп

г. Кострома

**Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг
по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению
на территории Костромской области**

(в редакции постановления департамента топливно-энергетического комплекса
и жилищно-коммунального хозяйства Костромской
области от 28.06.2013 №6-нп)

В соответствии со статьей 157 Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», на основании [положения](#) о департаменте топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального

хозяйства Костромской области, утвержденного постановлением губернатора Костромской области от 31 июля 2012 года № 168 «О переименовании департамента жилищно-коммунального хозяйства Костромской области», департамент топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Утвердить на территории Костромской области:
 - нормативы потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях на территории Костромской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
 - нормативы потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению на общедомовые нужды для многоквартирных домов на территории Костромской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
 - нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Костромской области согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению определены с применением расчетного метода.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 июля 2014 года, за исключением подпункта 2 пункта 1 настоящего постановления в отношении многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета, и подлежит официальному опубликованию.

Подпункт 2 пункта 1 настоящего постановления в отношении многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета, вступает в силу с 01 июня 2013 года.

Директора департамента
Красильщик

М.Э.

--

к постановле
топливно-энергети
и жилищно-коммун
Кос
от 28 мая

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному,
горячему водоснабжению и водоотведению в жилых
помещениях на территории Костромской области

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирного или жилого дома		Холодное водоснаб- жение (куб. м на 1 человека в месяц)	Горячее водоснаб- жение (куб. м на 1 человека в месяц)	Водоотве- дение (куб. м на 1 человека в месяц)
	состав внутридомовых и инженерных систем	состав внутриквартирного (домового) оборудования			
1	2	3	4	5	6
1	Водоснабжение от уличных водоразборных колонок	-	0,91	-	-

2	Централизованное холодное водоснабжение, без водоотведения	душ, раковина, мойка кухонная, унитаз	2,96	-	-
		раковина, мойка кухонная, унитаз	2,10	-	-
		раковина, мойка кухонная	1,42	-	-
		мойка кухонная	0,91	-	-
3	Централизованное холодное водоснабжение, водоотведение	ванна длиной 1650-1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	4,88	-	4,88
		ванна длиной 1500-1550 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	4,66	-	4,66
		ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	4,46	-	4,46
		душ, раковина, мойка кухонная, унитаз	3,21	-	3,21
		раковина, мойка кухонная, унитаз	2,34	-	2,34
		раковина, мойка кухонная	1,42	-	1,42
4	Централизованное горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение	ванна длиной 1650-1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	4,88	3,92	8,80
		ванна длиной 1500-1550 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	4,66	3,65	8,31
		ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	4,46	3,41	7,87
		душ, раковина, мойка кухонная, унитаз	3,21	2,13	5,34
		раковина, мойка кухонная, унитаз	2,34	1,08	3,42

		раковина, мойка кухонная	1,42	0,94	2,36
5	Централизованное холодное водоснабжение, водоотведение при наличии ванн и внутриквартирных водонагревателей	водонагреватели на твердом топливе	4,56	-	4,56
		электрические водонагреватели	5,47	-	5,47
		газовые водонагреватели	6,39	-	6,39
6	Общежития с общими душевыми	-	1,22	1,52	2,74
7	Общежития с душами при всех жилых помещениях	-	1,83	2,43	4,26
Приложение № 2					
к постановлению департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 28 мая 2013 года № 4-нп					
Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению на общедомовые нужды для многоквартирных домов на территории Костромской области					
№ п/п	Наименование норматива потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		Единицы измерения	Нормативы потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	

1	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на общедомовые нужды	куб. м /кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц	0,026
2	Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды		0,026

***ДЕПАРТАМЕНТ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ***

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«16 » октября 2012 года
№ 2-нп

г. Кострома

Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Костромской области

В соответствии со статьей 157 Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», на основании [положения](#) о департаменте топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области, утвержденного постановлением губернатора Костромской области от 31 июля 2012 года № 168 «О переименовании департамента жилищно-коммунального хозяйства Костромской области», департамент топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального

хозяйства Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Утвердить на территории Костромской области:
 - нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
 - нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды в многоквартирных домах согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению населением определены с применением расчетного метода.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента
Красильщик

М.Э.

Приложение № 1				
к постановлению департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 16.10.2012 года № 2-нп				
Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах на территории Костромской области				
N п/п	Количество комнат в квартире (жилом доме)	Количество человек, проживающих в квартире (жилом доме)	Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению	
			в домах с газовыми плитами	в домах с электрическими плитами
			кВт.ч на человека в месяц	
1	2	3	4	5
1	одна	1	143	193
		2	89	120
		3	69	93

		4	56	75
		5 и более	49	66
2	две	1	184	228
		2	114	141
		3	88	109
		4	72	89
		5 и более	63	77
3	три	1	209	249
		2	129	154
		3	100	119
		4	81	97
		5 и более	71	85
4	четыре и более	1	226	264
		2	140	164
		3	108	127
		4	88	103
		5 и более	77	90

Приложение № 2

к постановлению департамента
топливно-энергетического комплекса
и жилищно-коммунального хозяйства
Костромской области
от 16.10. 2012 года № 2-нп

Нормативы потребления коммунальной услуги
по электроснабжению на общедомовые нужды
в многоквартирных домах на территории Костромской области

№ п/п	Группы оборудования	Единицы измерения	Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению
-------	---------------------	-------------------	---

1	Осветительные установки	кВт.ч/кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц	2,86
2	Силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт (при отсутствии отдельных приборов учета коммунальной услуги по электроснабжению на силовое оборудование лифта)		0,89