



Администрация городского округа – город Галич

Костромской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От « 03 » апреля 2017г.

№ 196

Об утверждении порядка подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа - город Галич Костромской области

В соответствии со статьёй 8 и главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа - город Галич Костромской области, постановляю:

1. Утвердить прилагаемый порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа - город Галич Костромской области согласно приложению.

2. Постановление администрации городского округа — город Галич Костромской области №1401 от 23 декабря 2010 года «Об утверждении состава, порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования» считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа город Галич
Синицкий

С.В.

Порядок
подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного
проектирования городского округа - город Галич Костромской области

Статья 1. Общие положения

1. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа - город Галич Костромской области определяет порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа - город Галич Костромской области и внесения в них изменений.

2. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа - город Галич Костромской области разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа - город Галич Костромской области.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования - нормативный правовой акт, содержащий расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения), доступности таких объектов для населения (включая маломобильные группы населения), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, учитываемые при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования (генерального плана муниципального образования). Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, направленного на повышение качества жизни населения. Таким образом, местные нормативы градостроительного проектирования должны обеспечивать:

- предупреждение и устранение вредного воздействия на человека факторов среды обитания;
- благоприятные условия жизнедеятельности населения;
- устойчивое развитие территорий городского округа - город Галич Костромской области;
- сбалансированный учет экологических, экономических, социальных, исторических, культурных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа - город Галич Костромской области.

Статья 2. Область применения

местных нормативов градостроительного проектирования городского округа - город Галич Костромской области

1. Местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы обязательны для применения при осуществлении:

- 1) подготовки Генерального плана и внесения изменений в Генеральный план городского округа - город Галич Костромской области;
- 2) подготовки документации по планировке территорий;
- 3) проведения инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 4) архитектурно-строительного проектирования;
- 5) принятия решений о развитии застроенной территории.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа - город Галич Костромской области обязательны для использования, применения и соблюдения на всей территории городского округа - город Галич Костромской области органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

3. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем в региональных нормативах градостроительного проектирования Костромской области.

Статья 3. Подготовка, согласование и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа - город Галич Костромской области

1. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования городского округа - город Галич Костромской области осуществляется специализированными научно-исследовательскими или проектными организациями на конкурсной основе в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и (или) администрацией городского округа - город Галич Костромской области.

2. В случае осуществления разработки Нормативов с привлечением специализированной организацией Заказчиком на разработку местных нормативов градостроительного проектирования выступает Администрация городского округа - город Галич Костромской области.

Финансирование разработки местных нормативов градостроительного проектирования городского округа - город Галич Костромской области осуществляется за счет средств бюджета городского округа - город Галич Костромской области.

3. Организация подготовки местных нормативов градостроительного проектирования городского округа - город Галич Костромской области осуществляется структурным подразделением администрации городского

округа - город Галич Костромской области, уполномоченным в сфере градостроительства и архитектуры (далее - уполномоченный орган), с участием Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа - город Галич Костромской области и включает в себя:

1) подготовку задания на разработку документа (в задании формулируются в краткой форме основные цели и задачи разработки, этапы работы и сроки их выполнения, а также организации, которым документ отправляют на отзыв, экспертизу и на согласование);

2) проверку проекта местных нормативов градостроительного проектирования городского округа - город Галич Костромской области на соответствие требованиям технических регламентов и региональным нормативам градостроительного проектирования Костромской области и подготовку соответствующего заключения для главы Администрации городского округа - город Галич Костромской области;

3) направление проекта местных нормативов градостроительного проектирования городского округа - город Галич Костромской области главе Администрации городского округа - город Галич Костромской области для принятия решения о подготовке и внесении в Думу городского округа - город Галич Костромской области проекта решения Думы городского округа - город Галич Костромской области об их утверждении.

3.1. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования городского округа - город Галич Костромской области осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3.2. Проект местных нормативов градостроительного проектирования городского округа - город Галич Костромской области подлежит размещению на официальном сайте Администрации городского округа - город Галич Костромской области в сети Интернет и опубликованию в печатном средстве массовой информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

4. Глава Администрации городского округа - город Галич Костромской области с учетом представленного разработчиком проекта местных нормативов градостроительного проектирования городского округа - город Галича Костромской области и соответствующего заключения принимает одно из следующих решений:

1) о направлении представленных материалов и внесении проекта решения Думы городского округа - город Галич Костромской области об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа - город Галич Костромской области и поправок к нему (при их наличии) в Думу городского округа - город Галич Костромской области.

2) о направлении представленных материалов на доработку.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа - город Галич Костромской области утверждаются Думой городского округа - город Галич Костромской области после голосования по всем поправкам, внесенным в соответствии с настоящей статьей. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования городского округа - город Галич Костромской области подлежат размещению Администрацией городского округа - город Галич Костромской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

Статья 4. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа - город Галич Костромской области

1. В случае если после утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа - город Галич Костромской области вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений, и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа - город Галич Костромской области вносятся соответствующие изменения.

2. Органы государственной власти и органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе Администрации городского округа - город Галич Костромской области и (или) в Думу городского округа - город Галич Костромской области с предложениями о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа - город Галич Костромской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3. Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа - город Галич Костромской области выносятся и утверждаются в порядке, установленном статьей 3 настоящего Порядка.

Статья 5. Контроль за соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования городского округа - город Галич Костромской области

Контроль за соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования городского округа - город Галич Костромской области осуществляется уполномоченным органом Администрации городского округа - город Галич Костромской области при:

- 1) разработке градостроительной и проектной документации;

2) оформлении разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

3) согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых помещений;

4) осуществлении строительства, реконструкции объектов градостроительной деятельности и благоустройстве территории;

5) согласовании градостроительной и проектной документации.