

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ЗАКОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ
НА ТЕРРИТОРИИ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят Костромской областной Думой
20 ноября 2003 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Костромской области
от 05.03.2004 N 174-ЗКО, от 27.04.2004 N 188-ЗКО,
от 19.05.2004 N 189-ЗКО, от 10.06.2004 N 200-ЗКО,
от 20.10.2004 N 213-ЗКО, от 03.11.2005 N 316-ЗКО,
от 20.11.2006 N 82-4-ЗКО, от 09.02.2007 N 116-4-ЗКО,
от 16.07.2007 N 189-4-ЗКО, от 14.01.2008 N 253-4-ЗКО,
от 31.12.2008 N 425-4-ЗКО, от 06.10.2009 N 524-4-ЗКО,
от 26.06.2013 N 382-5-ЗКО, от 07.02.2014 N 486-5-ЗКО,
от 29.10.2015 N 25-6-ЗКО, от 04.03.2016 N 77-6-ЗКО,
от 26.04.2016 N 95-6-ЗКО, от 12.07.2016 N 126-6-ЗКО,
от 26.10.2016 N 159-6-ЗКО, от 27.11.2017 N 304-6-ЗКО,
от 20.09.2018 N 433-6-ЗКО, от 20.04.2019 N 546-6-ЗКО)

Статья 1. Правовая основа Закона

Правовой основой настоящего Закона являются [Конституция](#) Российской Федерации, Налоговый [кодекс](#) Российской Федерации, [Устав](#) Костромской области.
(в ред. Законов Костромской области от 31.12.2008 N 425-4-ЗКО, от 04.03.2016 N 77-6-ЗКО)

Статья 2. Предмет регулирования Закона

Настоящий Закон устанавливает и вводит в действие на территории Костромской области налог на имущество организаций, а также определяет ставку налога, порядок и сроки его уплаты, особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества, льготы и основания для их использования.

(в ред. Законов Костромской области от 16.07.2007 N 189-4-ЗКО, от 29.10.2015 N 25-6-ЗКО, от 04.03.2016 N 77-6-ЗКО)

Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый и отчетные периоды, порядок исчисления налога на имущество организаций устанавливаются Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации.
(часть введена [Законом](#) Костромской области от 04.03.2016 N 77-6-ЗКО)

Статья 2.1. Особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества

(введена [Законом](#) Костромской области от 29.10.2015 N 25-6-ЗКО; в ред. [Закона](#) Костромской области от 26.10.2016 N 159-6-ЗКО)

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания (далее - нежилые помещения).

(часть 1 в ред. [Закона](#) Костромской области от 27.11.2017 N 304-6-ЗКО)

2. Особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости отдельных объектов недвижимого имущества не распространяются на объекты недвижимого имущества, общая площадь которых не превышает 50 квадратных метров, расположенные на территориях населенных пунктов с численностью населения менее 500 человек.

3. Особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости отдельных объектов недвижимого имущества не распространяются на нежилые здания (строения, сооружения) административного назначения, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) нежилые здания (строения, сооружения) административного назначения используются налогоплательщиком для размещения рабочих мест работников, обеспечивающих его производственную деятельность;

2) нежилые здания (строения, сооружения) административного назначения расположены на земельных участках, основной вид разрешенного использования которых предусматривает размещение объектов промышленности и (или) производства.

Статья 3. Налоговая ставка

(в ред. [Закона](#) Костромской области от 20.11.2006 N 82-4-ЗКО)

Установить следующие ставки налога на имущество организаций в зависимости от имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) в отношении объектов жилищного фонда и инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, содержание которых полностью или частично финансируется за счет средств областного бюджета и (или) местных бюджетов; в отношении объектов социально-культурной сферы, используемых ими для нужд культуры и искусства, образования, физической культуры и спорта, здравоохранения и социального обеспечения; в отношении имущества, используемого в целях научной (научно-исследовательской) деятельности, научными организациями Российской академии наук, Российской академии медицинских наук, Российской академии сельскохозяйственных наук, Российской академии образования, Российской академии архитектуры и строительных наук, Российской академии художеств; в отношении имущества, используемого органами законодательной (представительной) и исполнительной власти области, органами местного самоуправления для осуществления возложенных на них функций:

на 2007 год - 0,7 процента;

на 2008 год - 1,1 процента;

на 2009, 2010 годы - 1,5 процента;
(в ред. [Закона](#) Костромской области от 06.10.2009 N 524-4-ЗКО)

начиная с 2011 года - 2,2 процента;
(в ред. [Закона](#) Костромской области от 06.10.2009 N 524-4-ЗКО)

2) в отношении автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Костромской области и муниципальной собственности:

на 2007 год - 0,3 процента;

на 2008 год - 1,1 процента;

на 2009, 2010 годы - 1,5 процента;
(в ред. [Закона](#) Костромской области от 06.10.2009 N 524-4-ЗКО)

начиная с 2011 года - 2,2 процента;
(в ред. [Закона](#) Костромской области от 06.10.2009 N 524-4-ЗКО)

2.1) в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость:

а) торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1500 квадратных метров и помещений в них:

для организаций, применяющих общий режим налогообложения, на 2016 год - 1,5 процента, начиная с 2017 года - 2 процента;

для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения и (или) систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, на 2016, 2017 годы - 1 процент, на 2018 год - 1,25 процента, на 2019 год - 1,5 процента, начиная с 2020 года - 2 процента;

б) торговых центров (комплексов) общей площадью до 1500 квадратных метров (включительно) и помещений в них, административно-деловых центров и помещений в них, а также нежилых помещений:

для организаций, применяющих общий режим налогообложения, - 2 процента;

для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения и (или) систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, на 2017 год - 0,5 процента, на 2018 год - 0,75 процента, на 2019 год - 1 процент, начиная с 2020 года - 2 процента;

(п. 2.1 введен [Законом](#) Костромской области от 29.10.2015 N 25-6-ЗКО; в ред. [Закона](#) Костромской области от 27.11.2017 N 304-6-ЗКО)

3) в отношении иного имущества - 2,2 процента, если иное не предусмотрено Налоговым кодексом Российской Федерации.

(п. 3 в ред. [Закона](#) Костромской области от 27.11.2017 N 304-6-ЗКО)

Статья 4. Льготы по налогу

Льготы по налогу предоставляются в соответствии со [статьей 381](#) Налогового кодекса Российской Федерации. От уплаты налога на территории Костромской области также

освобождаются:

1) утратил силу с 1 января 2007 года. - [Закон](#) Костромской области от 20.11.2006 N 82-4-ЗКО;

2) утратил силу с 1 января 2014 года. - [Закон](#) Костромской области от 26.06.2013 N 382-5-ЗКО;

3-5) утратили силу. - [Закон](#) Костромской области от 09.02.2007 N 116-4-ЗКО;

6) религиозные организации;

(п. 6 введен [Законом](#) Костромской области от 19.05.2004 N 189-ЗКО)

7) утратил силу с 1 января 2018 года. - [Закон](#) Костромской области от 27.11.2017 N 304-6-ЗКО;

8) сельскохозяйственные товаропроизводители, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции и реализацию этой продукции, при условии, что в общем доходе от реализации товаров (работ, услуг) сельскохозяйственных товаропроизводителей доля дохода от реализации сельскохозяйственной продукции составляет не менее семидесяти процентов, в размере, не превышающем сумму налогов и сборов, уплаченных ими в бюджет Костромской области за соответствующий налоговый (отчетный) период;

(п. 8 введен [Законом](#) Костромской области от 16.07.2007 N 189-4-ЗКО; в ред. [Закона](#) Костромской области от 07.02.2014 N 486-5-ЗКО)

9) утратил силу с 1 января 2018 года. - [Закон](#) Костромской области от 27.11.2017 N 304-6-ЗКО.

В 2016 году для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения и (или) систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, сумма налога в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, уменьшается на 50 процентов, но не более суммы налогов, уплаченных в бюджет Костромской области в предыдущем году в связи с применением упрощенной системы налогообложения и (или) системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности.

(часть введена [Законом](#) Костромской области от 12.07.2016 N 126-6-ЗКО)

В 2017 и 2018 годах для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения и (или) систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, сумма налога в отношении торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1500 квадратных метров и помещений в них уменьшается на 50 процентов, но не более суммы налогов, уплаченных в бюджет Костромской области в предыдущем году в связи с применением упрощенной системы налогообложения (за исключением случая уплаты организацией в предыдущем году минимального налога) и (или) системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности.

(часть третья введена [Законом](#) Костромской области от 26.10.2016 N 159-6-ЗКО)

Статья 4.1. Льготы по налогу и налоговые ставки для инвесторов

(введена [Законом](#) Костромской области от 26.06.2013 N 382-5-ЗКО; в ред. [Закона](#) Костромской области от 26.04.2016 N 95-6-ЗКО)

Инвесторам (за исключением инвесторов, реализующих инвестиционные проекты по сохранению объектов культурного наследия) в порядке и на срок в соответствии с настоящей статьей предоставляются льготы по налогу и устанавливаются налоговые ставки в отношении созданного и (или) приобретенного имущества, а также в отношении достроенного, дооборудованного, реконструированного, модернизированного, технически перевооруженного имущества на сумму увеличения его первоначальной стоимости в рамках реализации ими инвестиционных проектов, включенных в Реестр инвестиционных проектов Костромской области.

(в ред. [Закона](#) Костромской области от 20.09.2018 N 433-6-ЗКО)

От уплаты налога освобождаются инвесторы, заключившие инвестиционное соглашение, осуществившие в течение первых трех лет реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в следующих объемах и в течение следующего количества последовательных налоговых периодов:

Суммарный объем фактически осуществленных капитальных вложений в течение первых трех лет реализации инвестиционного проекта (млн. рублей)	Период освобождения от налогообложения (количество последовательных налоговых периодов)
От 10 до 100 включительно	3
Свыше 100 до 300 включительно	4
Свыше 300	5

При достижении в течение первых трех лет реализации инвестиционного проекта суммарного объема капитальных вложений, позволяющего применять льготу по налогу в течение большего количества последовательных налоговых периодов, льгота по налогу предоставляется на количество налоговых периодов, уменьшенных на количество налоговых периодов, в течение которых льгота по налогу уже применялась.

Инвестор, заключивший инвестиционное соглашение, вправе заявить льготу по налогу в течение четырех последовательных налоговых периодов со дня включения реализуемого им инвестиционного проекта в Реестр инвестиционных проектов Костромской области.

Для инвесторов, заключивших инвестиционное соглашение и не являющихся участниками промышленных округов, по окончании периода освобождения от налогообложения, указанного в [части второй](#) настоящей статьи, в рамках расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более чем в течение трех следующих последовательных налоговых периодов, устанавливаются налоговые ставки в следующем порядке:

Налоговая ставка (в процентах)	Период применения налоговой ставки (количество последовательных налоговых периодов)
0,5	1
1	1
1,5	1

Инвесторам, заключившим инвестиционное соглашение, предоставляются льготы по налогу и устанавливаются налоговые ставки в предусмотренных [частями второй-пятой](#) настоящей статьи порядке и срок, но не более чем на расчетный срок окупаемости инвестиционного проекта, определяемый в соответствии с порядком определения срока предоставления режима наибольшего благоприятствования, утверждаемым администрацией Костромской области.

Инвесторы, заключившие инвестиционное соглашение в форме специального инвестиционного контракта, освобождаются от уплаты налога на срок действия специального инвестиционного контракта, определяемый в соответствии с порядком определения срока предоставления режима наибольшего благоприятствования, утверждаемым администрацией Костромской области.

Течение срока применения льготы по налогу в соответствии с настоящей статьей начинается

с первого числа отчетного (налогового) периода, за который льгота по налогу была заявлена инвестором.

Статья 4.2. Льготы по налогу для инвесторов, реализующих инвестиционные проекты по сохранению объектов культурного наследия

(введена [Законом](#) Костромской области от 20.09.2018 N 433-6-ЗКО)

Инвесторам, реализующим инвестиционные проекты по сохранению объектов культурного наследия (далее в настоящей статье - инвесторы), в порядке и на срок в соответствии с настоящей статьей предоставляются льготы по налогу в отношении объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Костромской области и зарегистрированных в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на сумму увеличения их первоначальной стоимости в рамках выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия, предусмотренных инвестиционным проектом, включенным в Реестр инвестиционных проектов Костромской области.

От уплаты налога освобождаются инвесторы, заключившие инвестиционное соглашение по реализации инвестиционного проекта по сохранению объектов культурного наследия, осуществившие в рамках реализации указанного инвестиционного проекта капитальные вложения в следующих объемах и в течение следующего количества последовательных налоговых периодов:

Суммарный объем фактически осуществленных капитальных вложений в рамках реализации инвестиционного проекта в срок, не превышающий пяти лет (млн рублей)	Период освобождения от налогообложения (количество последовательных налоговых периодов)
От 10 до 20 включительно	5
Свыше 20 до 30 включительно	7
Свыше 30	10

Течение срока применения льготы по налогу в соответствии с настоящей статьей начинается с первого числа отчетного (налогового) периода, за который льгота по налогу была заявлена инвестором.

Статья 4.3. Льготы по налогу на имущество организаций для организаций, получивших статус резидента территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Костромской области (моногорода)

(введена [Законом](#) Костромской области от 20.04.2019 N 546-6-ЗКО)

1. Организации, получившие статус резидента территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Костромской области (моногорода) (далее - территория опережающего социально-экономического развития), освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в течение пяти последовательных налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором впервые была заявлена льгота по налогу на имущество организаций, но не более срока действия соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития.

2. Льгота по налогу на имущество организаций, установленная настоящей статьей,

предоставляется:

1) в отношении созданного и (или) приобретенного имущества, а также в отношении технически перевооруженного, модернизированного, реконструированного имущества на сумму увеличения его первоначальной стоимости в рамках реализации соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития (за исключением созданных (реконструированных) жилых помещений);

2) организациям, получившим статус резидента территории опережающего социально-экономического развития, при одновременном выполнении следующих условий:

а) имущество принято на учет в качестве объектов основных средств после даты включения организации в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов);

б) имущество используется для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, и расположено на земельных участках, на которых осуществляется реализация инвестиционного проекта.

3. Организация, получившая статус резидента территории опережающего социально-экономического развития, вправе заявить льготу по налогу на имущество в течение пяти последовательных налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором организацией получен статус резидента территории опережающего социально-экономического развития.

4. В случае лишения организации статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития такая организация утрачивает право на применение льготы по налогу на имущество организаций с первого числа квартала, в котором была внесена в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), запись о лишении организации статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития.

5. В случае расторжения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития в связи с существенным нарушением организацией, получившей статус резидента территории опережающего социально-экономического развития, условий соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития сумма налога на имущество организаций подлежит восстановлению и уплате в бюджет в установленном порядке с уплатой соответствующих пеней, начисленных со дня, следующего за установленным [статьей 6](#) настоящего Закона днем уплаты налога на имущество организаций (авансового платежа по налогу на имущество организаций), исчисленного без учета статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития за весь период предоставления льготы по налогу на имущество организаций, предусмотренной настоящей статьей.

Статья 5. Утратила силу. - [Закон](#) Костромской области от 04.03.2016 N 77-6-ЗКО.

Статья 6. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу
(в ред. [Закона](#) Костромской области от 27.04.2004 N 188-ЗКО)

Налогоплательщики уплачивают авансовые платежи по итогам отчетных периодов ежеквартально в пятидневный срок со дня, установленного для представления налоговых расчетов; налог, причитающийся по итогам налогового периода - в десятидневный срок со дня, установленного для представления налоговой декларации. Уплата налога на имущество

организаций производится налогоплательщиками единым платежным поручением через кредитные организации на счета органов федерального казначейства для последующего распределения в соответствии с законом Костромской области об областном бюджете.
(в ред. [Закона](#) Костромской области от 31.12.2008 N 425-4-ЗКО)

Установить, что организации, финансируемые за счет средств федерального бюджета, уплачивают авансовые платежи за первый квартал 2004 года по сроку уплаты авансовых платежей за первое полугодие 2004 года.
(абзац введен [Законом](#) Костромской области от 10.06.2004 N 2000-ЗКО)

Статья 7. Утратила силу. - [Закон](#) Костромской области от 16.07.2007 N 189-4-ЗКО.

Статья 8. Порядок вступления в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

Губернатор
Костромской области
В.А.ШЕРШУНОВ

24 ноября 2003 года

N 153-ЗКО

Приложение N 1
к Закону
Костромской области
от 24.11.2003 N 153-ЗКО

НАЛОГОВАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ
(НАЛОГОВЫЙ РАСЧЕТ ПО АВАНСОВОМУ ПЛАТЕЖУ)

Утратила силу. - [Закон](#) Костромской области от 16.07.2007 N 189-4-ЗКО.
